



N6598700

N6598600

N6598500

N6598400

N6598300

N6598200

0592600

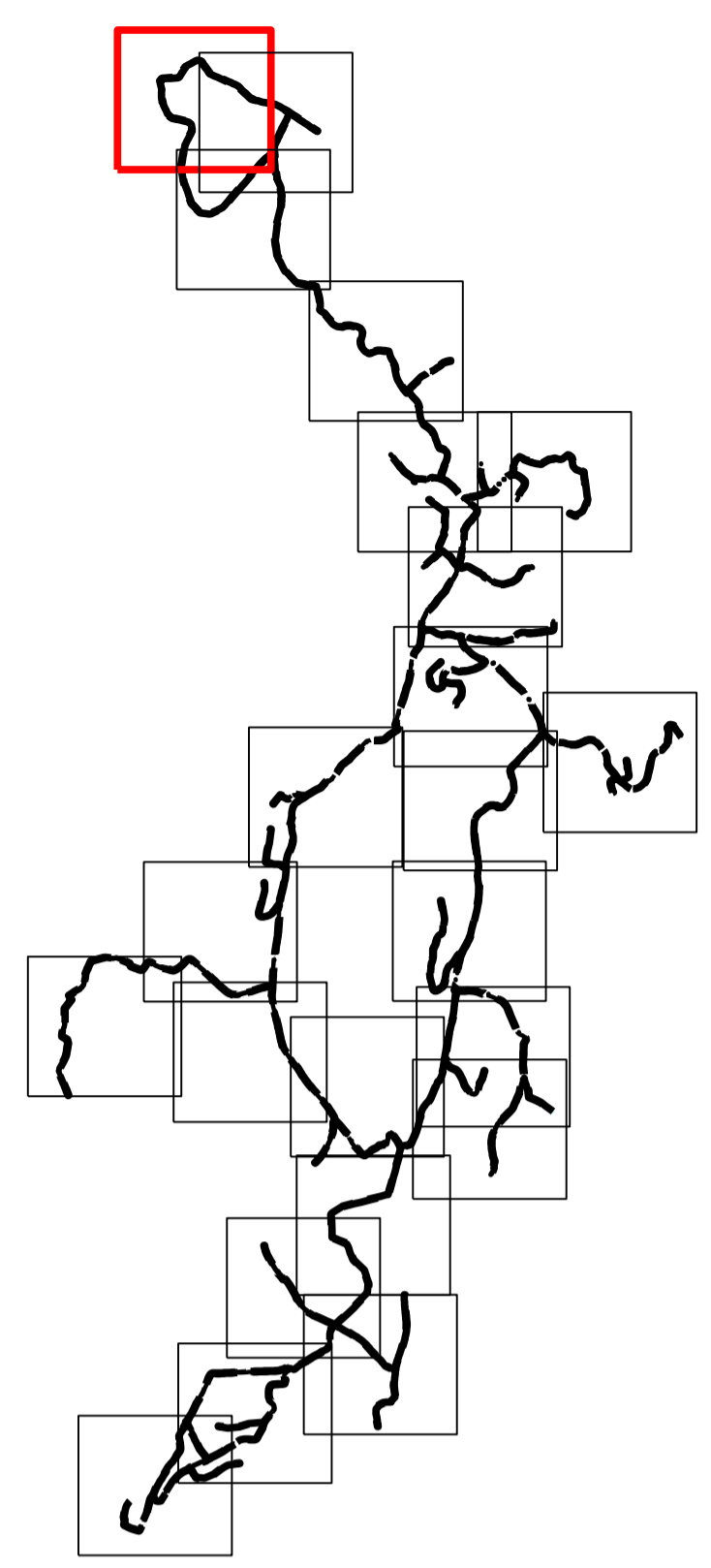
0592500

0592400

0592300

0592200

0592100



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

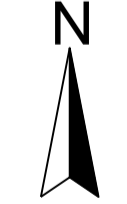
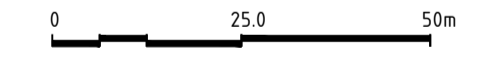
Formålgrense

Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Moss kommune **Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:
3002_Forslag
 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			

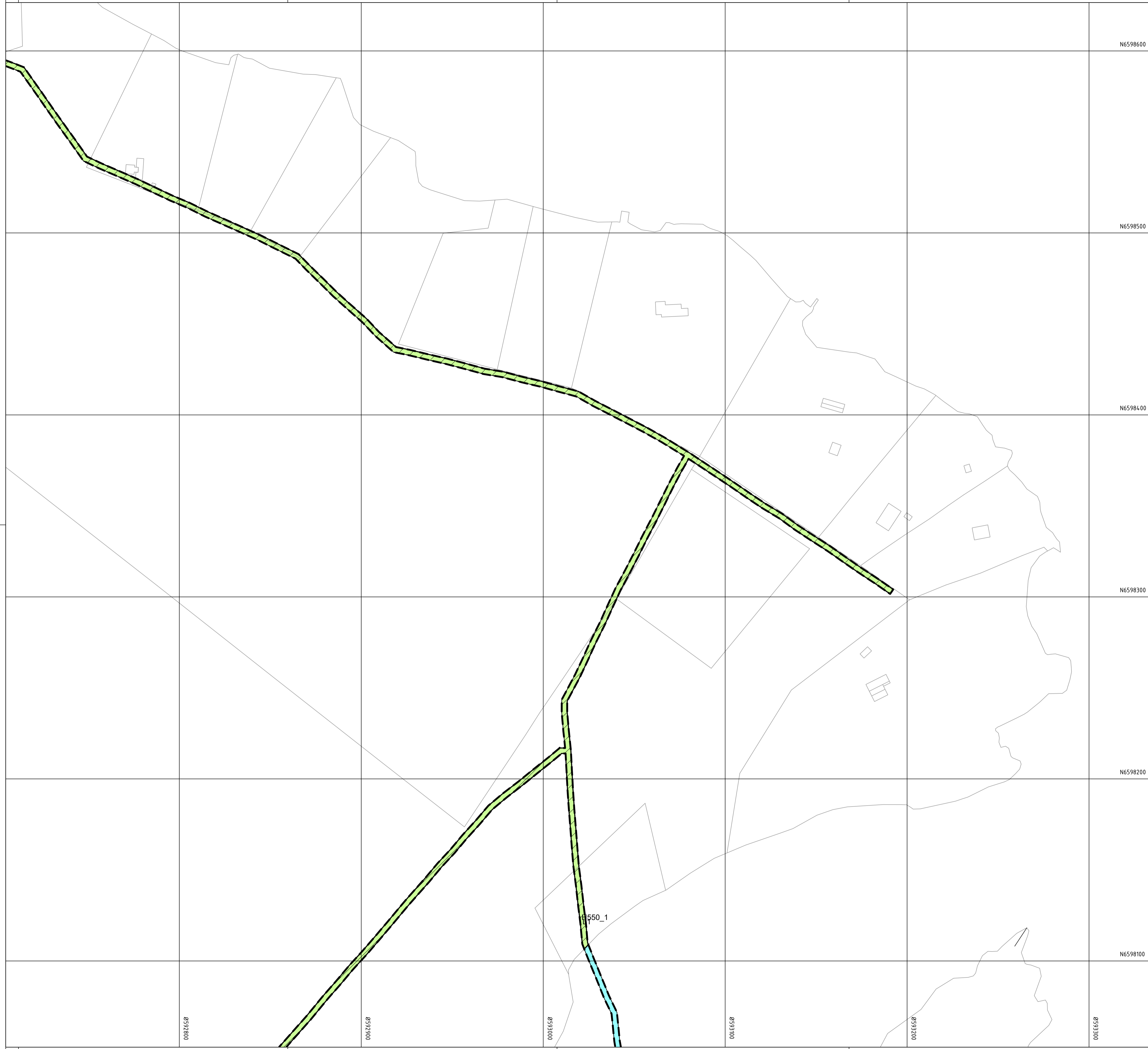
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
 Offentlig ettersyn fra til
 2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til
 1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid
 Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

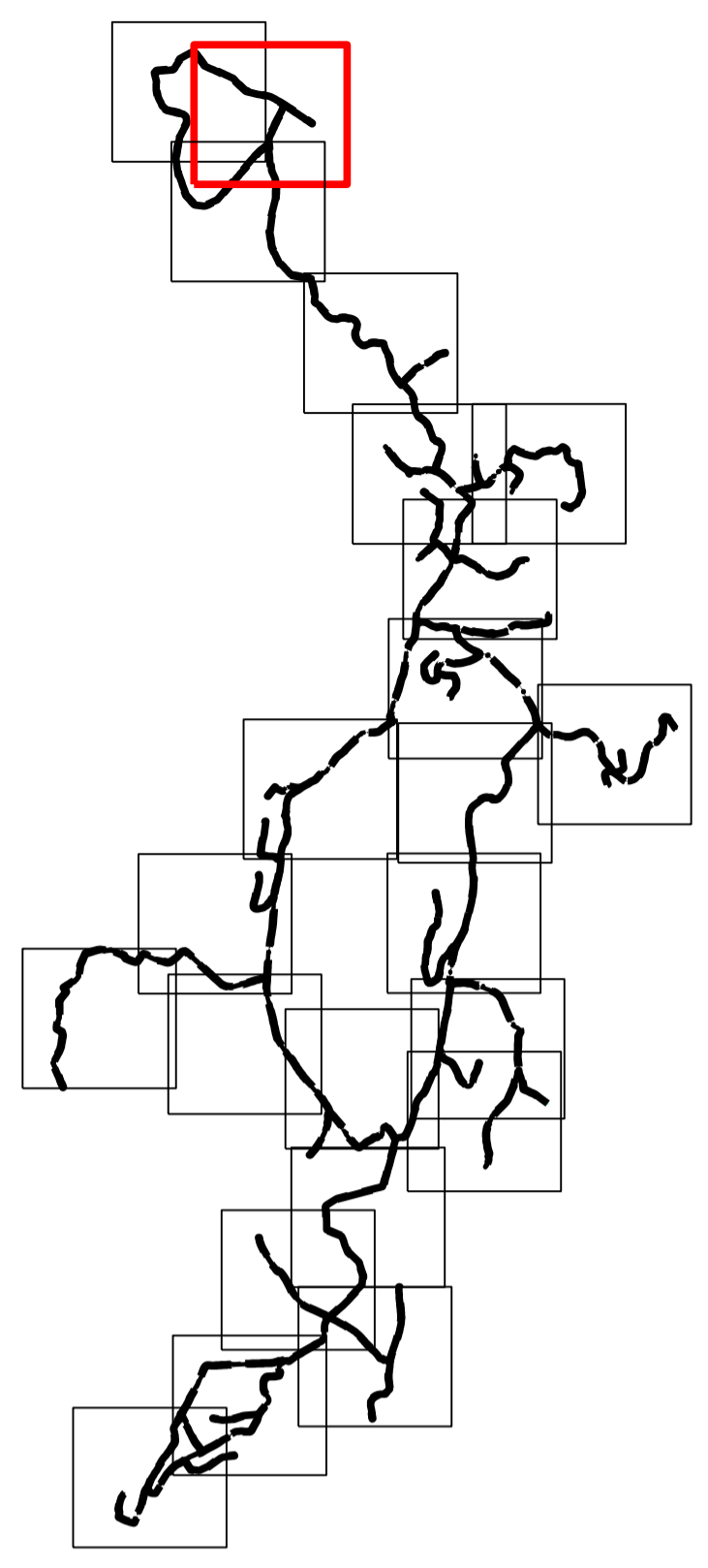
TEGNNR. DATO SIGN.
04.06.21 DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____



N6598600
 N6598500
 N6598400
 N6598300
 N6598200
 N6598100

0592900
 0592800
 0592700
 0592600
 0592500



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
BC Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
SV Veg
SKV Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
VFR Friluftsområde

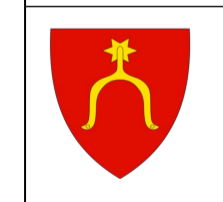
§12-6 - Hensynssoner

- H530 Hensyn friluftsliv
- H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
 Plangrense
 Formålgrense
 Grense for angitt hensynszone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
 3002_Forslag
 Forslagsstiller:
 Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	XXX	Revisjon	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			

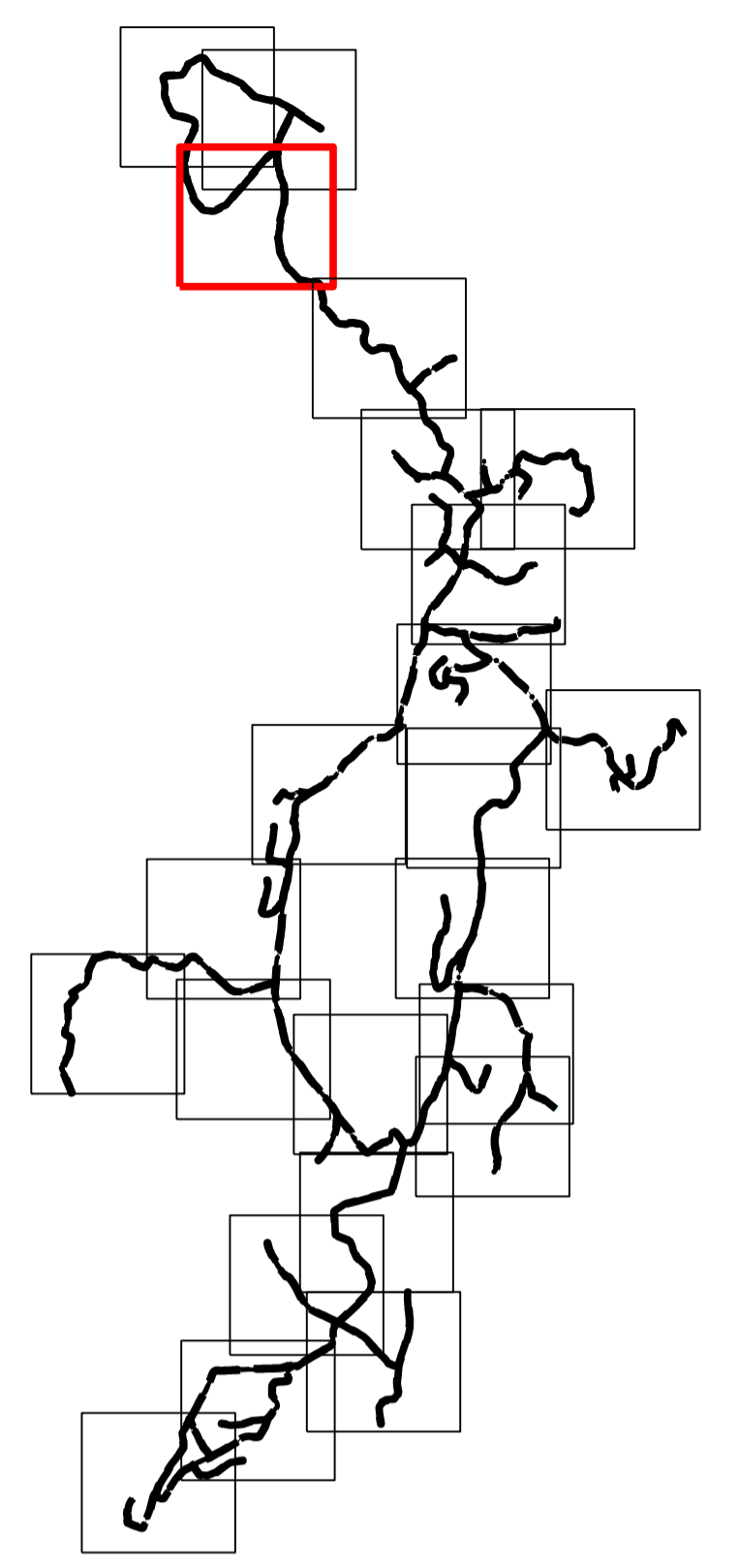
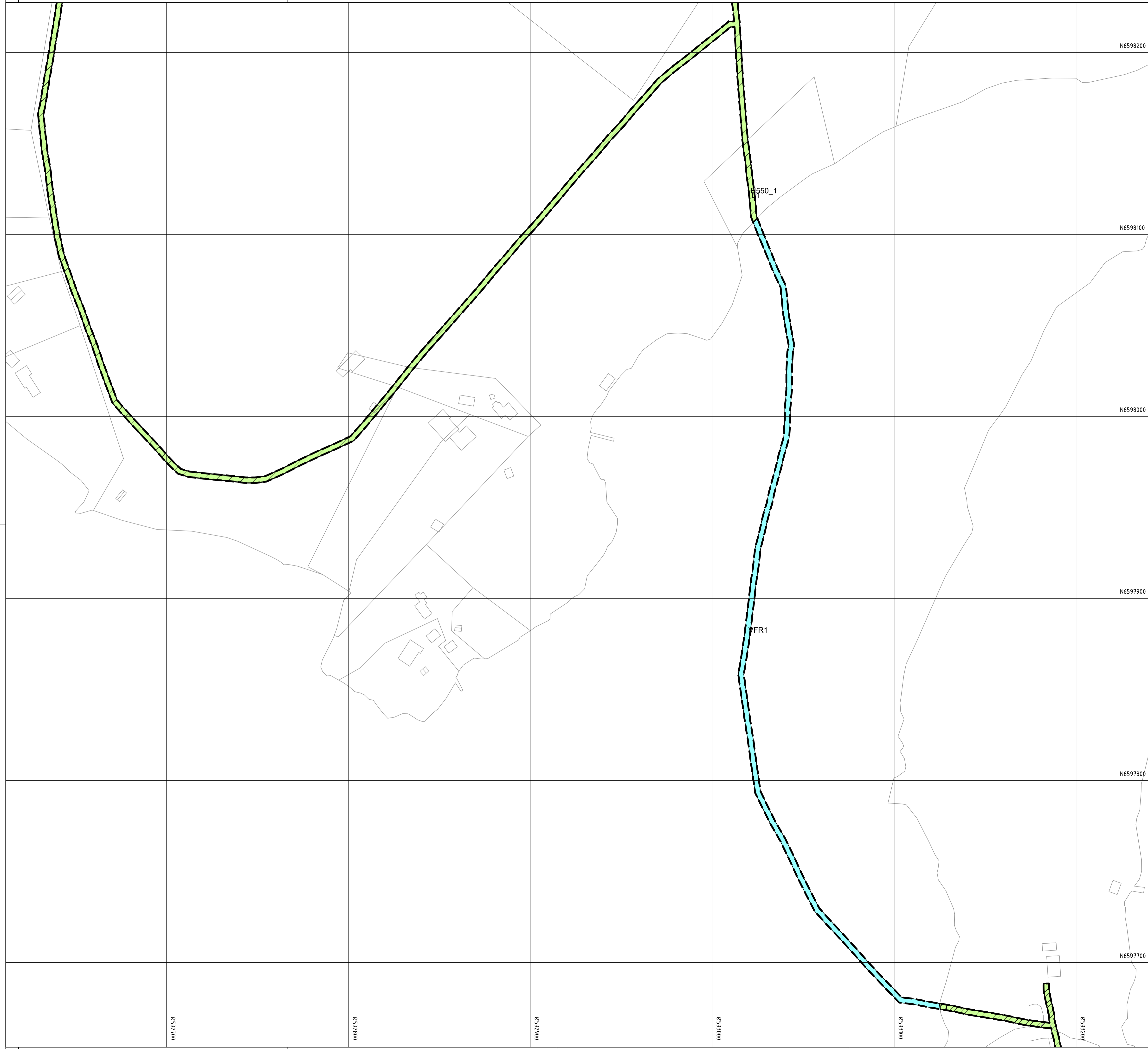
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandområder

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

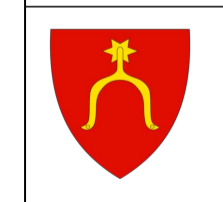
Formålgrense

Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNERN	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

0592700

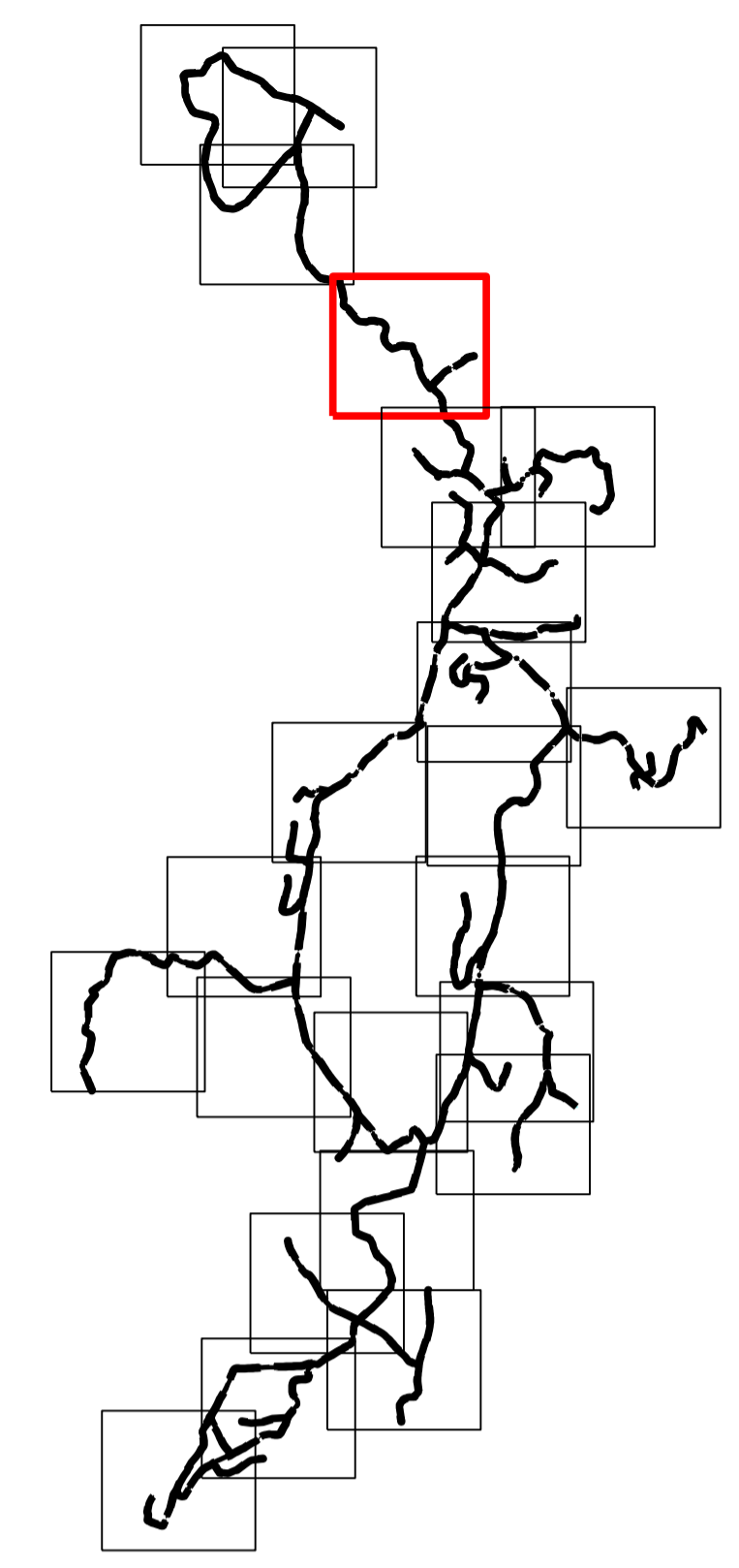
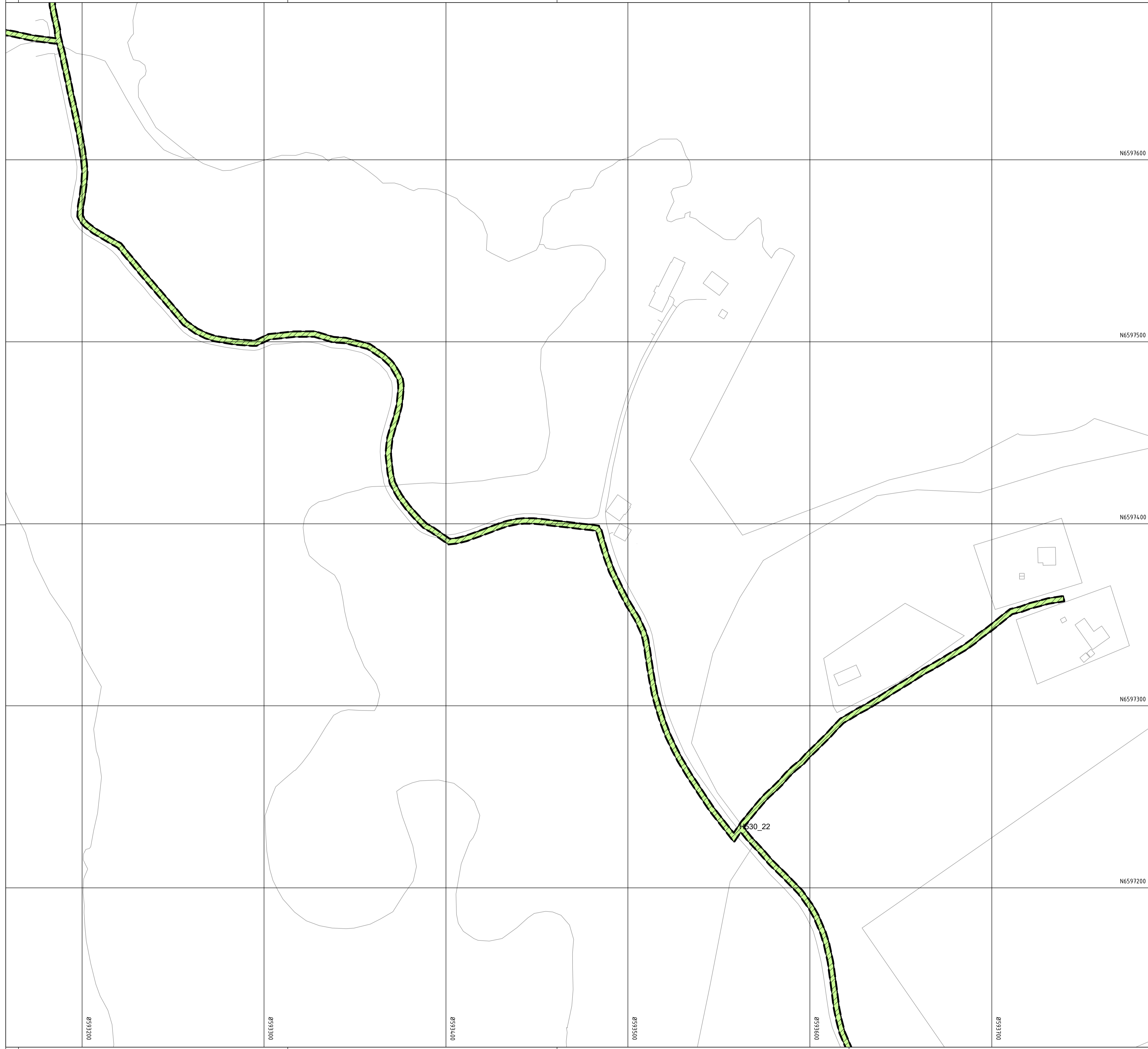
0592800

0592900

0593000

0593100

0593200



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

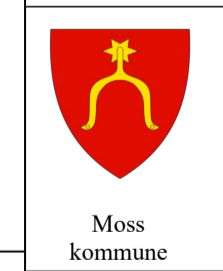
- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Moss kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

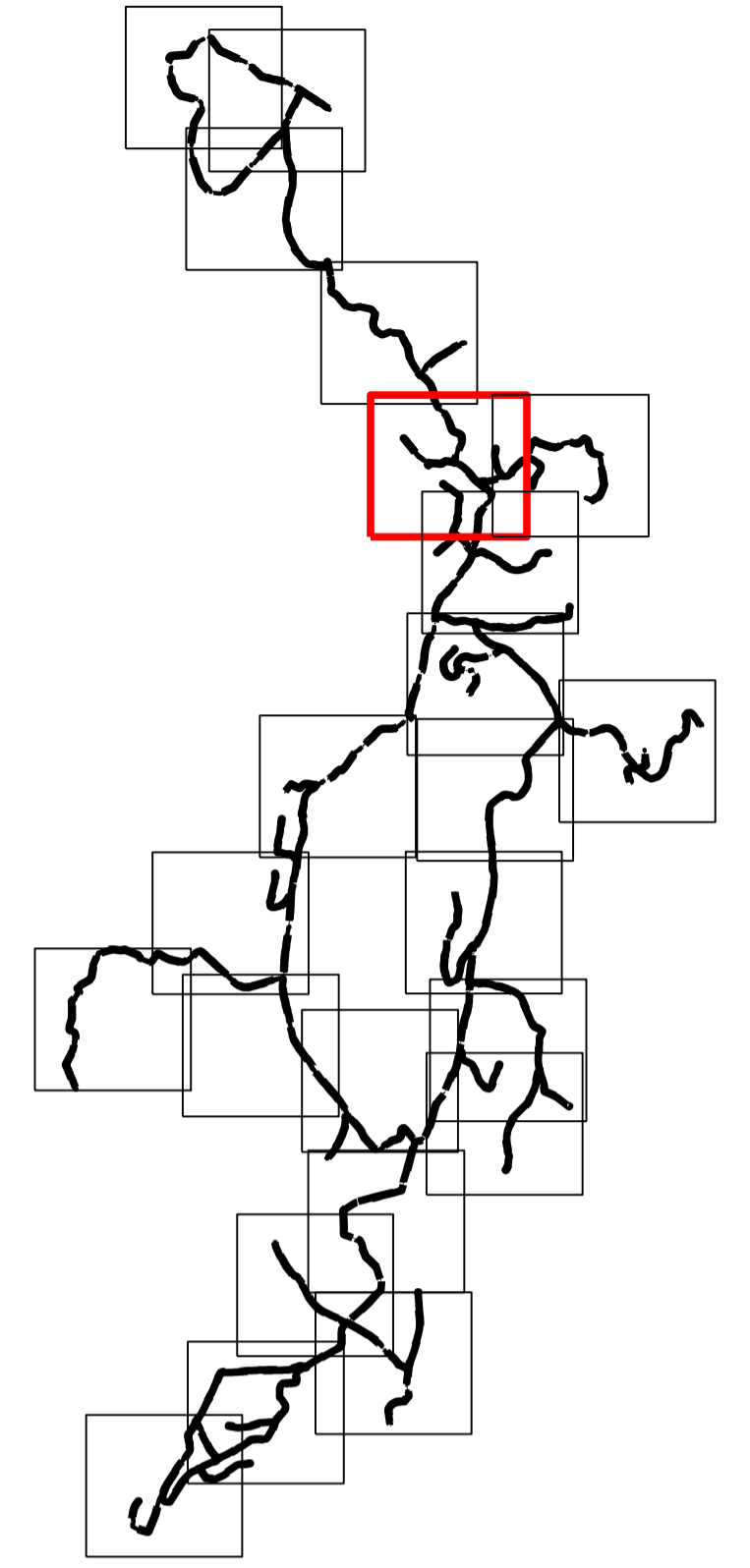
1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO SIGN.
 04.06.21 DE

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

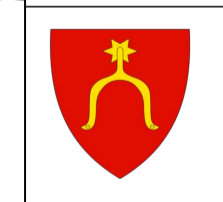
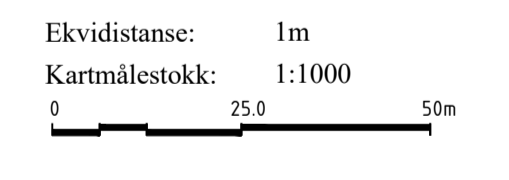
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 Veg
 Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

- Hensyn friluftsliv
- Hensyn landskap
- Linjesymbol**
 Plangrense
 Formålgrense
 Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54



Detaljregulering Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

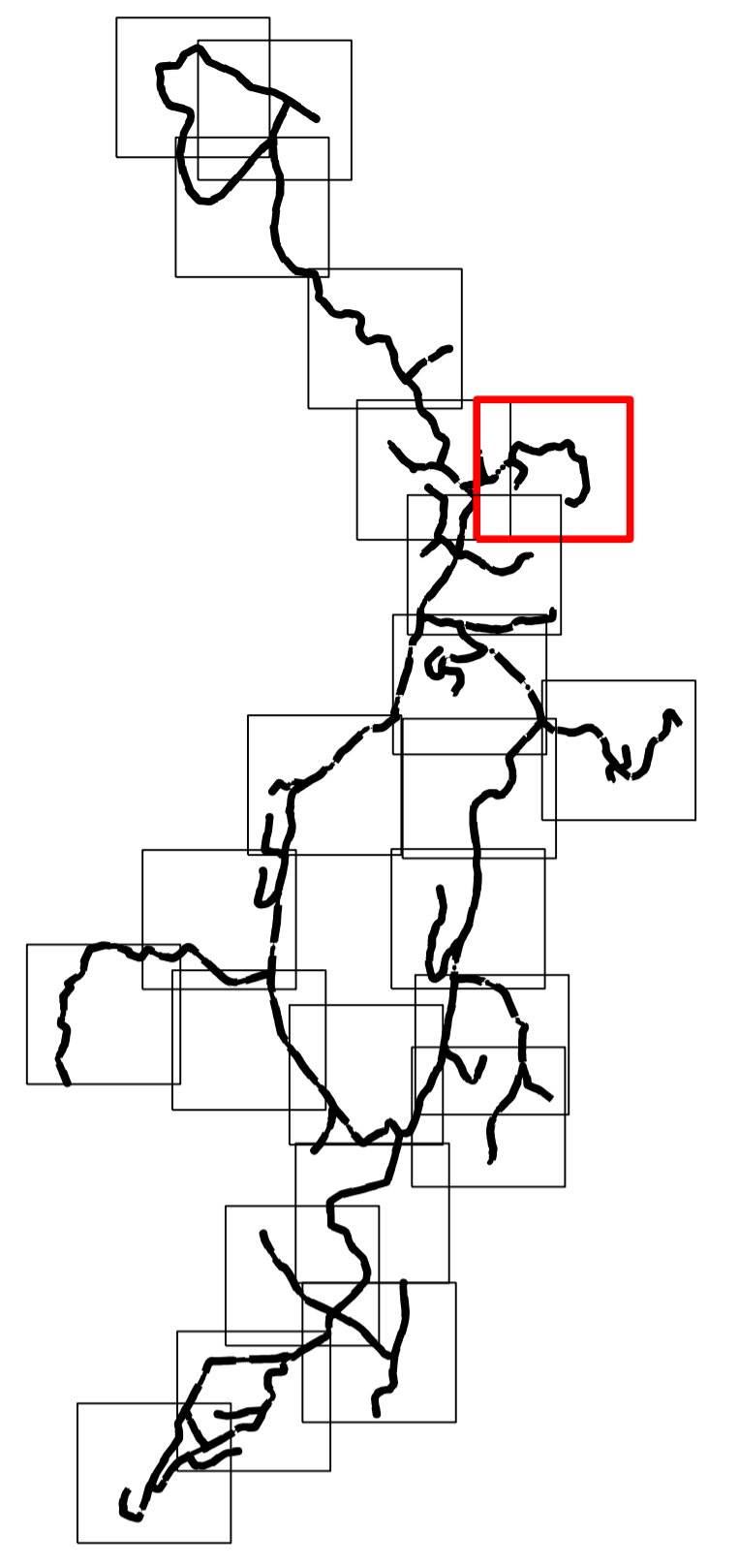
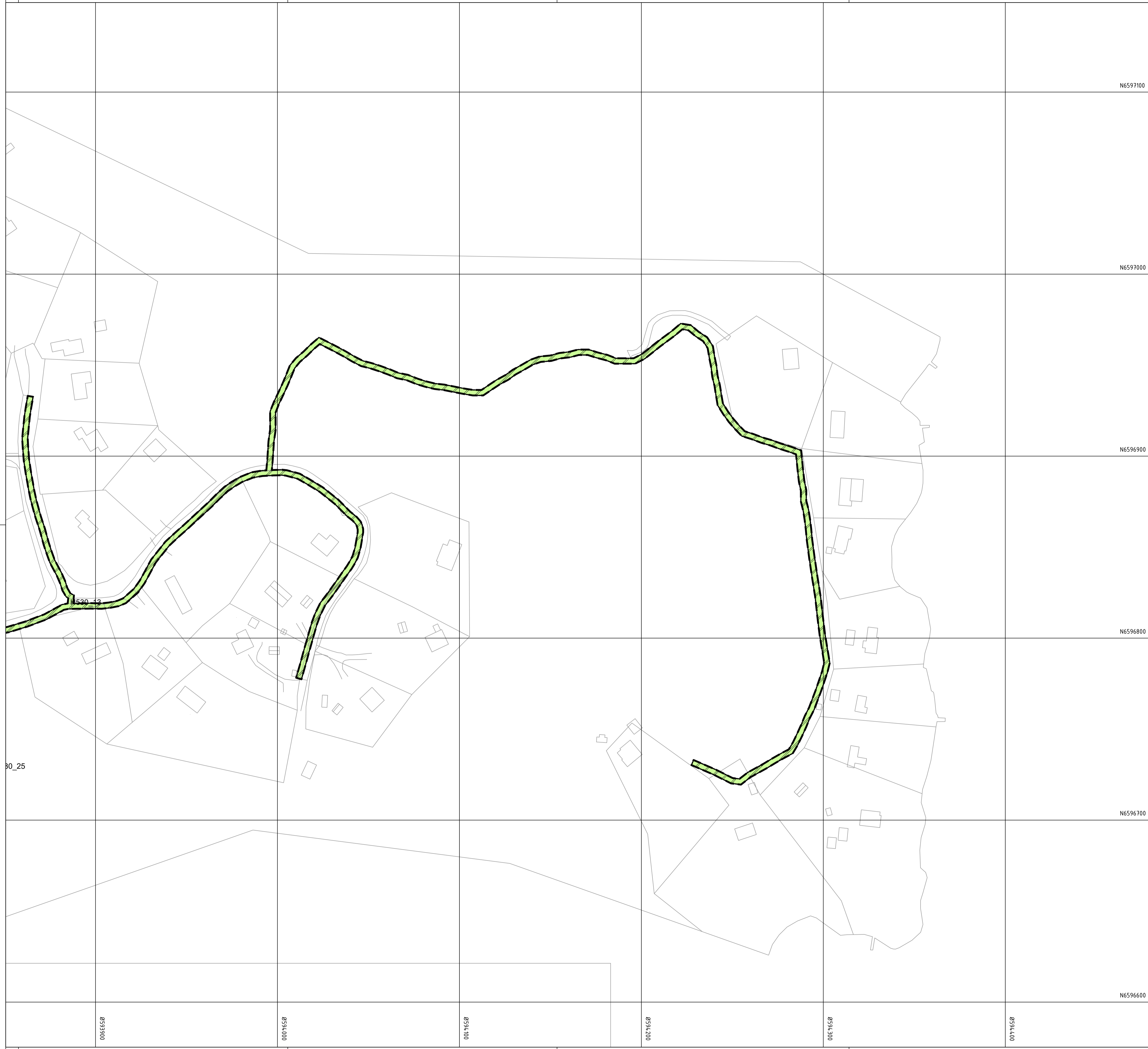
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____



N6597100

N6597000

N6596900

N6596800

N6597400

N6596600

80_25

0539300

0539400

05394100

05394200

05394300

05394400

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland

Dato for basiskart: 30.10.2018

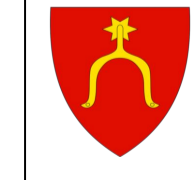
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			

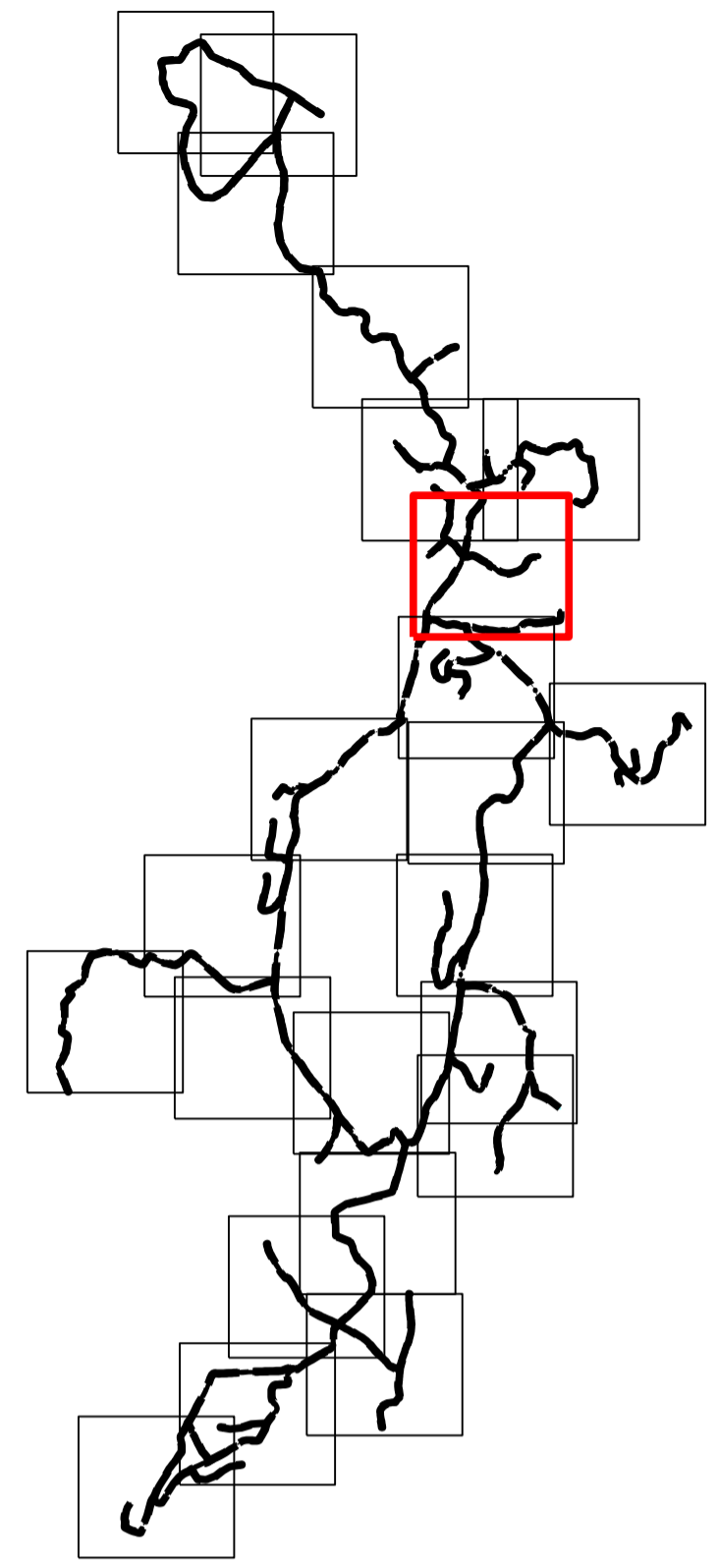
PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO. SIGN.

04.06.21 DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekrefte dato: _____ Planstilt: _____



Tegnforklaring

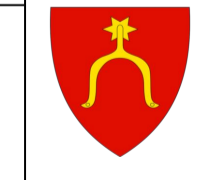
- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

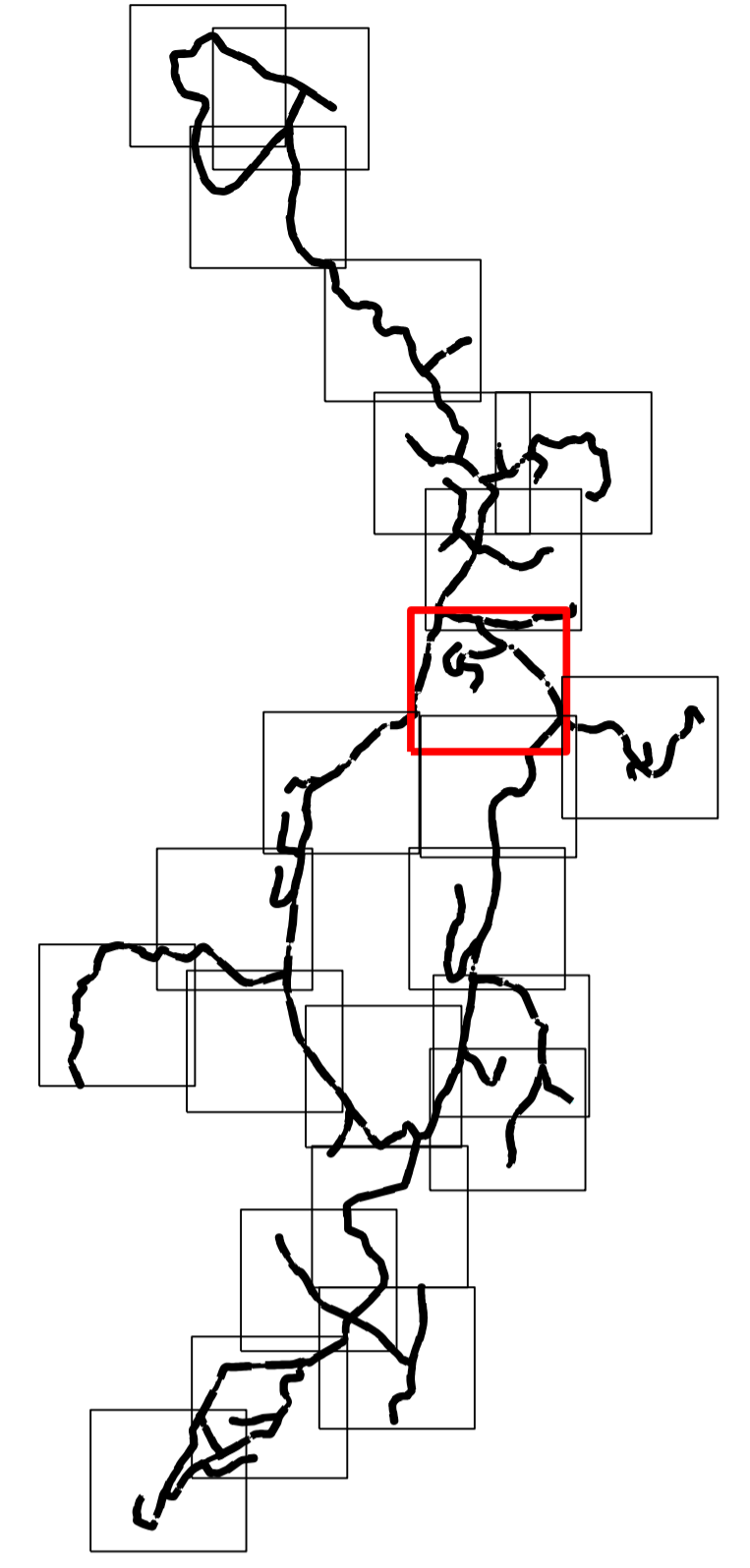
Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra til			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsmøte...			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av



Tegnforklaring

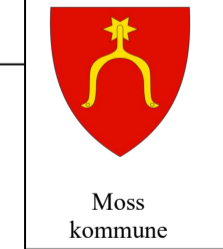
- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

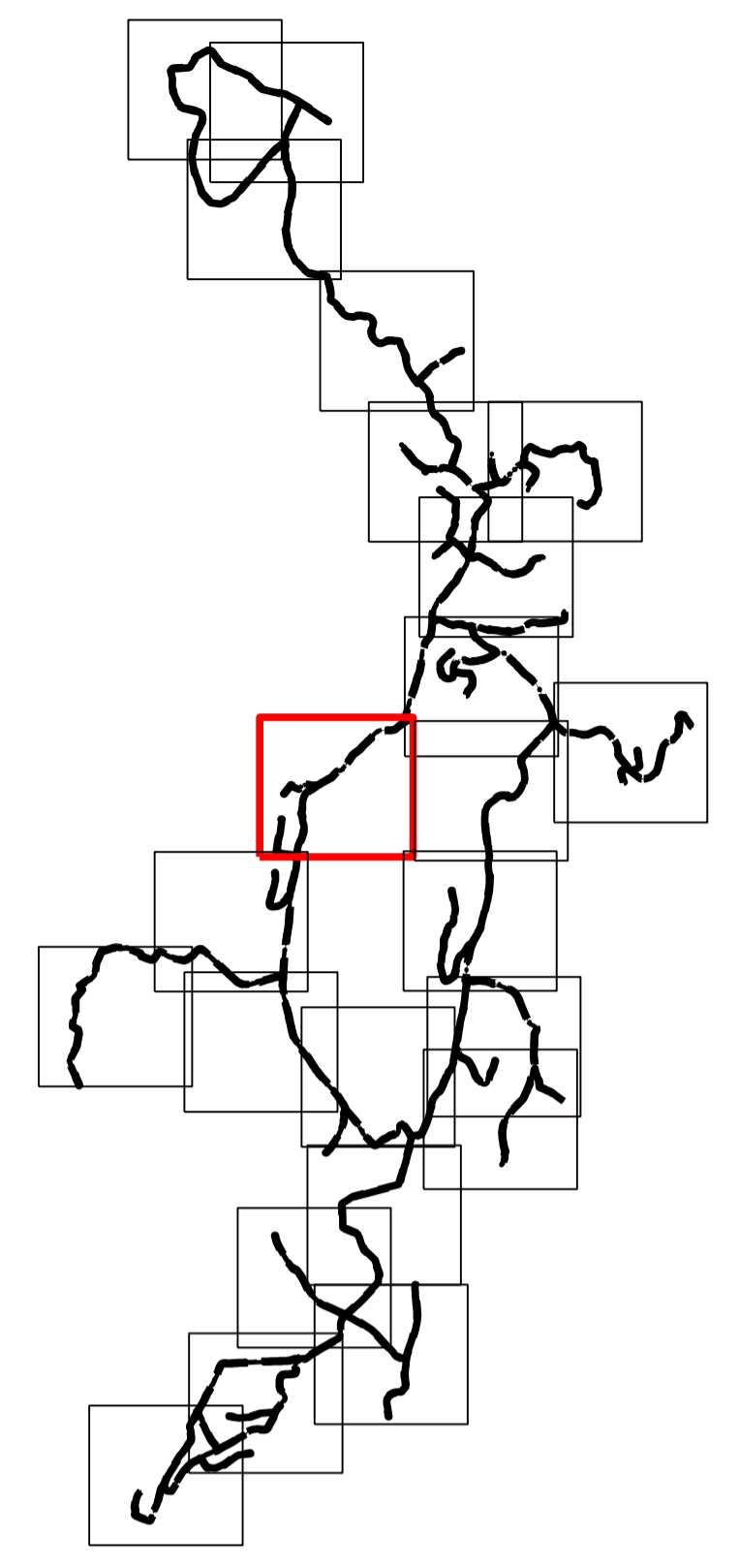
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Opplagsmateriale		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr.Dato: _____ PLANSJEFEN: _____
 Dato: _____ Plangf: _____



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
 Offentlig ettersyn fra til

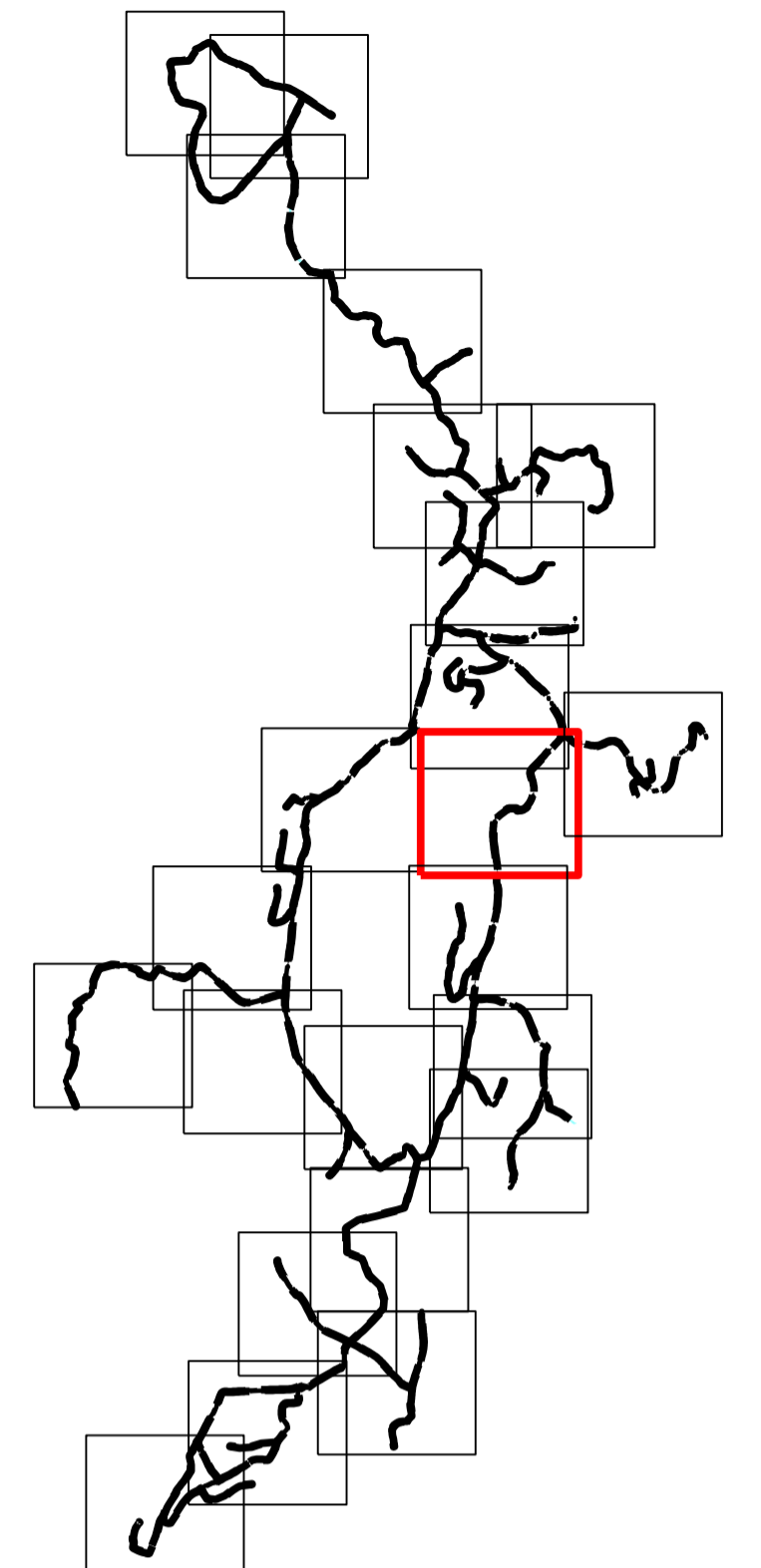
2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Opstartsme...
 PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT
 Tegner: _____ Dato: _____

TEGNNR. DATO SIGN.
 04.06.21 DE

Det bekrefte...
 Bekreftelse...
 Plangraf



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - Veg
 - Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - Friluftsområde

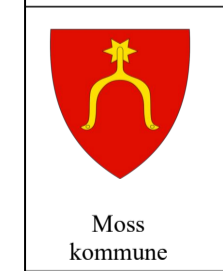
§12-6 - Hensynssoner

- Hensyn friluftsliv
 - Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

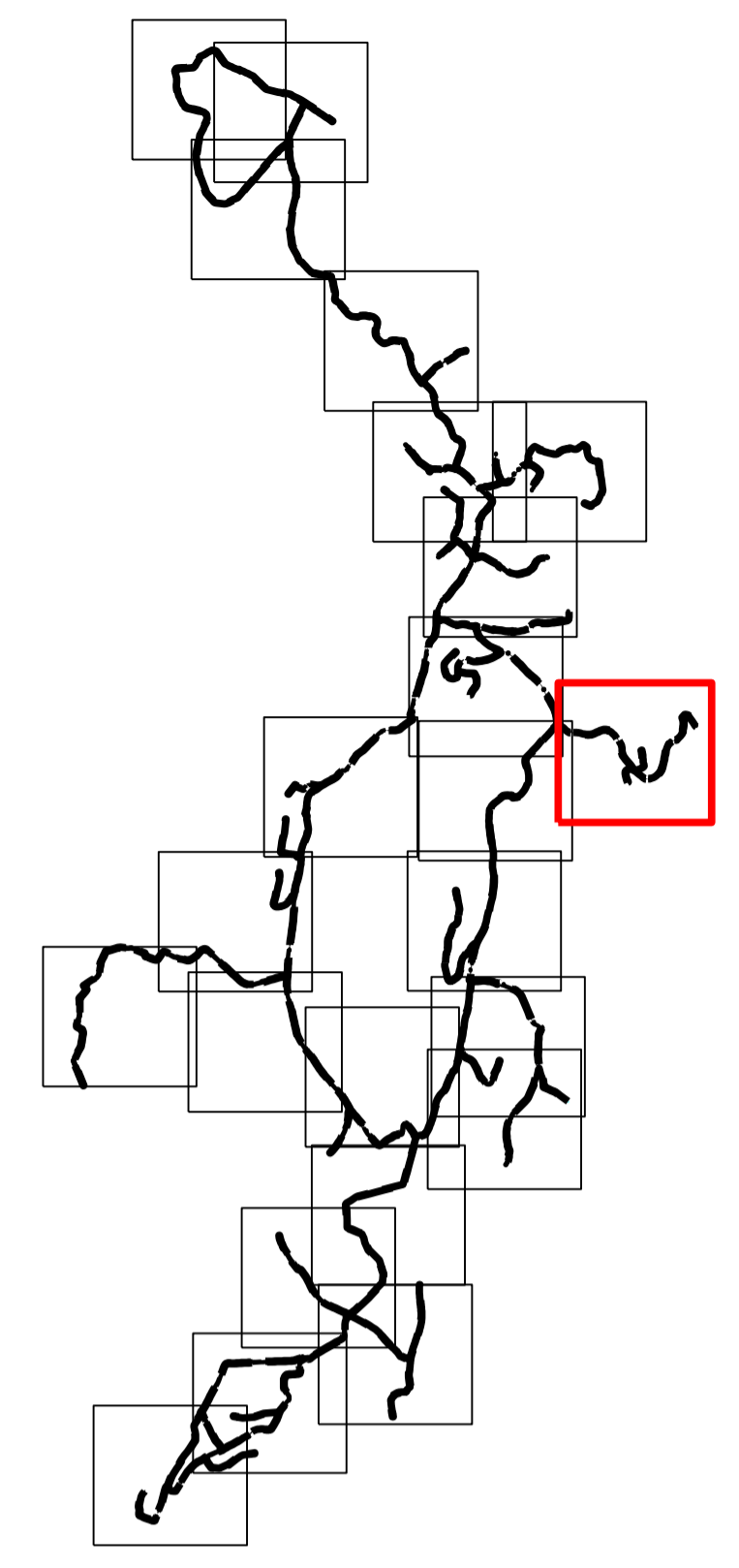
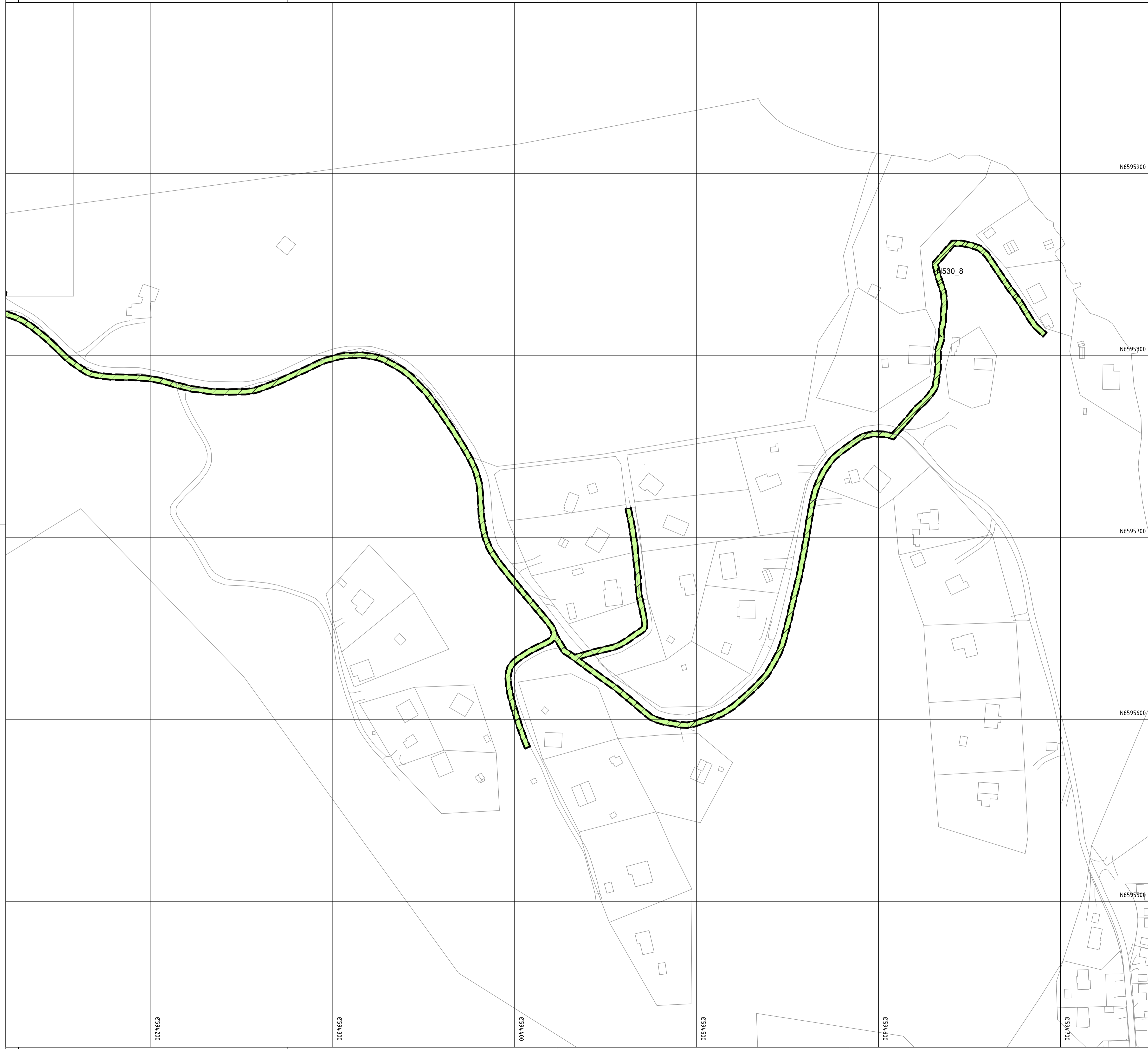
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX				
Dato XXX	Revisjon XXX				
Dato XXX	Revisjon XXX				
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: OSTAVIND PLANKONSULENT			TEGNNR.	DATO	SIGN.
				04.06.21	DE
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					
			Bekr.Dato	PLANSJEFEN	
			Dato	Plangf	



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

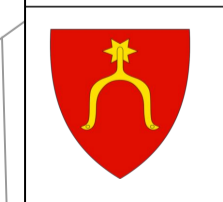
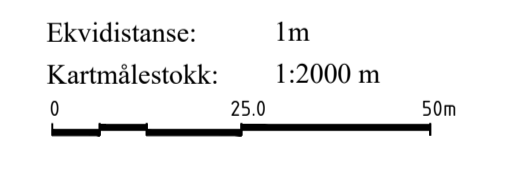
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
BC Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
SV Veg
SKV Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

- H530 Hensyn friluftsliv
- H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
 Plangrense
 Formålgrense
 Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4



Detaljregulering Nordre Jeløy VA

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Opplæringsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. Dat. _____ PLANSJEFENAVN _____
 Dato _____ Plangjef

0534/200

0534/300

0071/500

0057/500

0534/400

0534/100

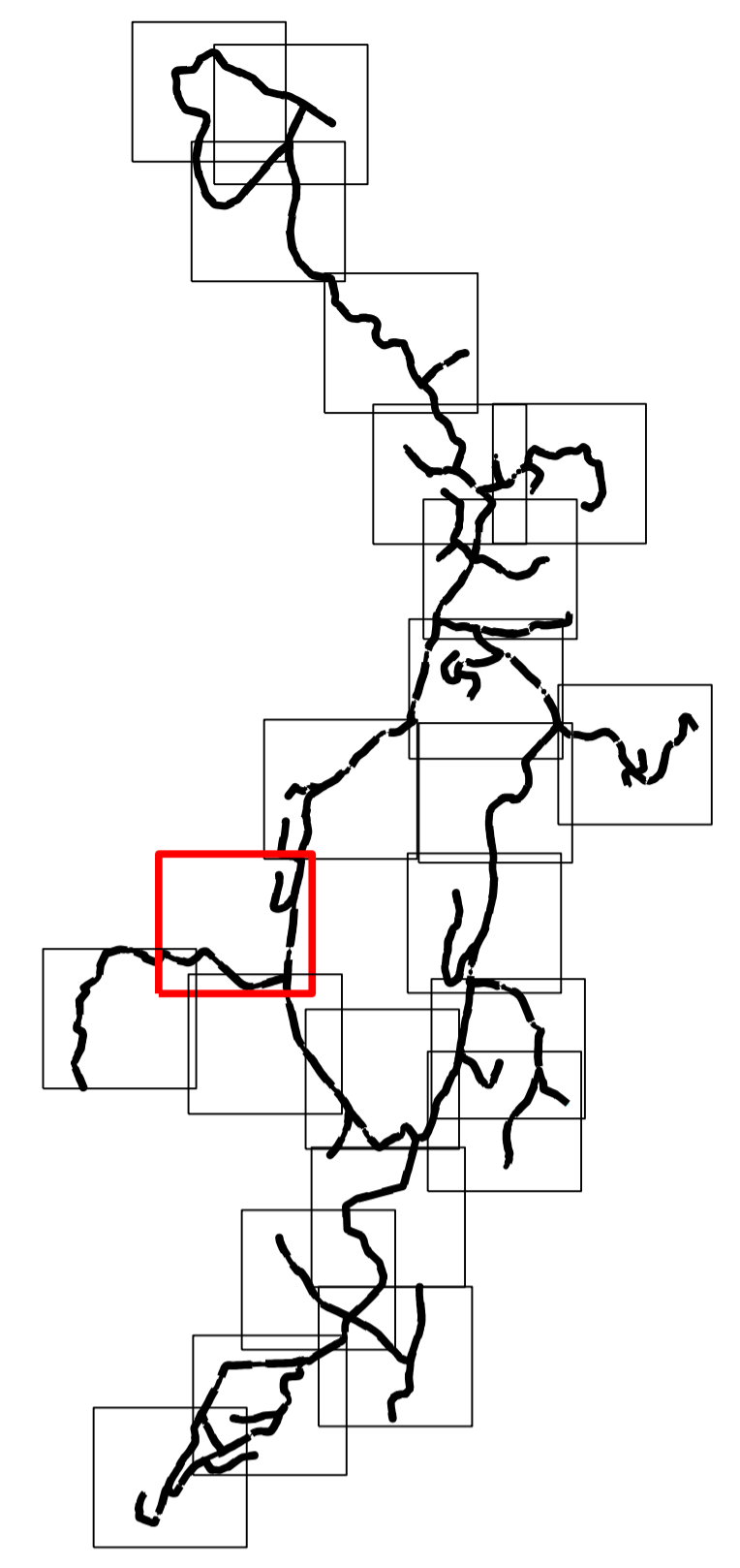
N6595500

N6595600

N6595700

N6595800

N6595900



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

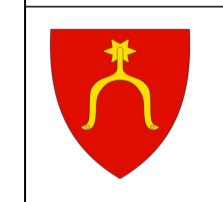
Formålgrense

Grense for angitt hensynszone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid

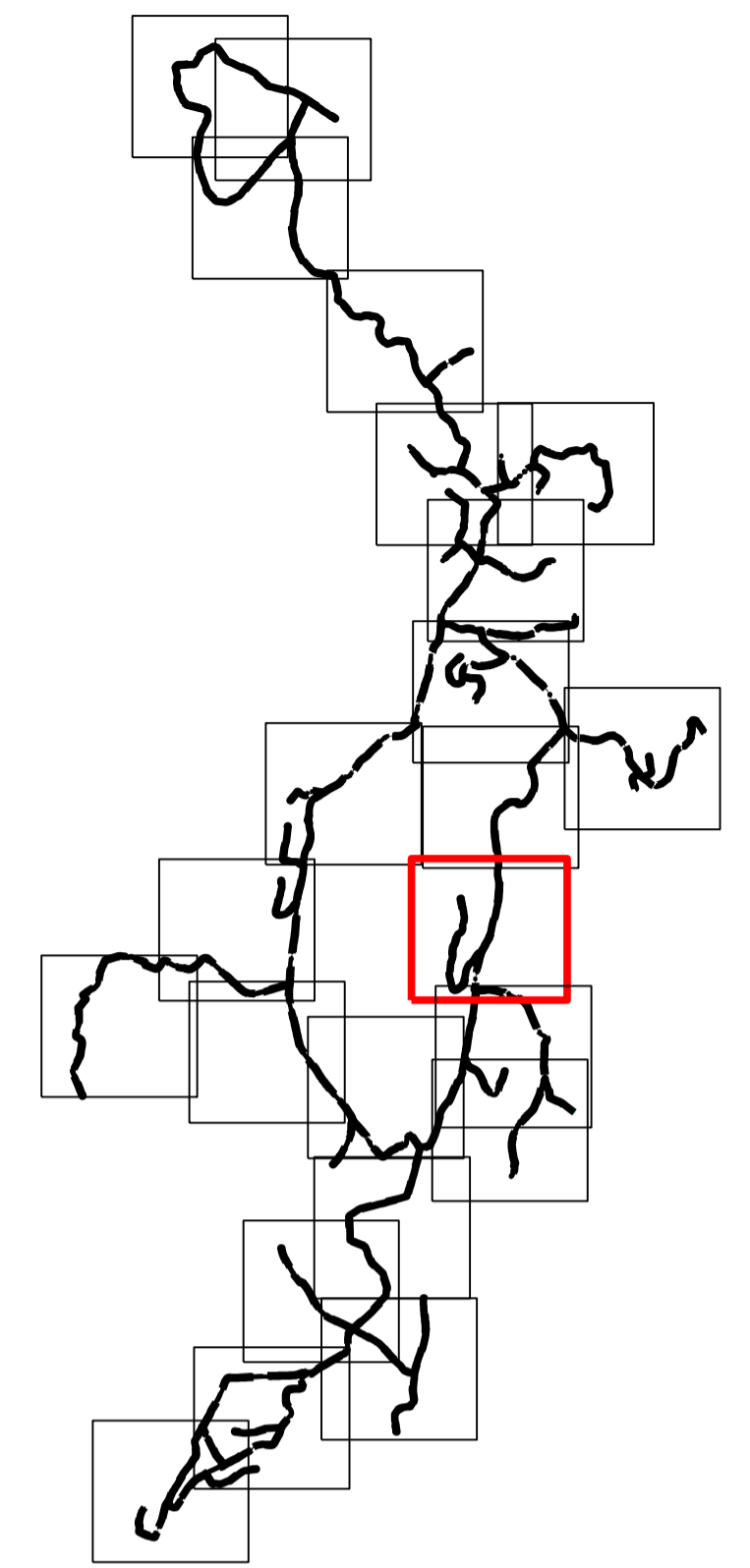
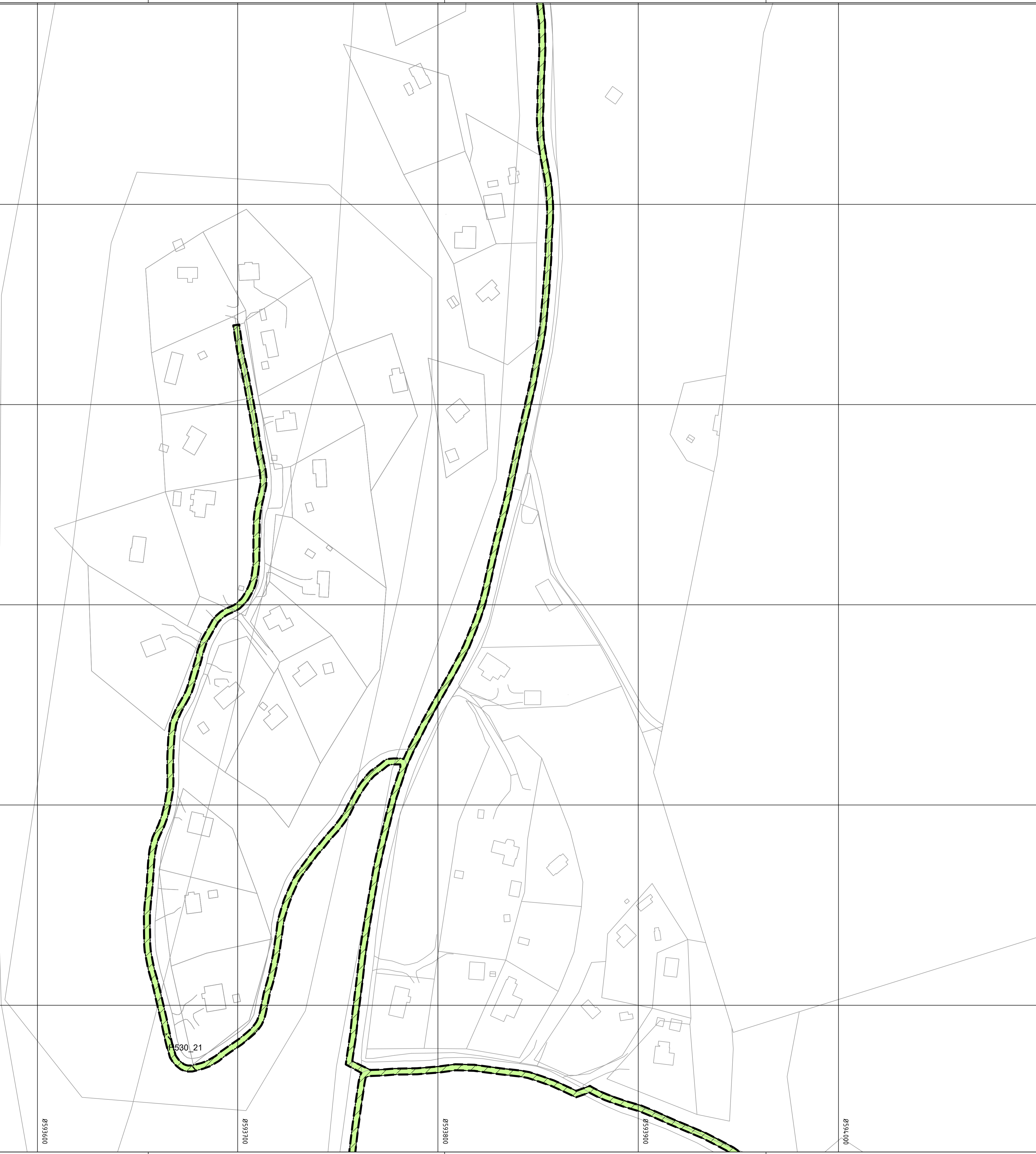
Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT
ARKITEKTER

TEGNNR. DATO. SIGN.
 04.06.21 DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. dato: _____ Planstiftet: _____
 Dato: _____ Planstiftet: _____



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 m



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

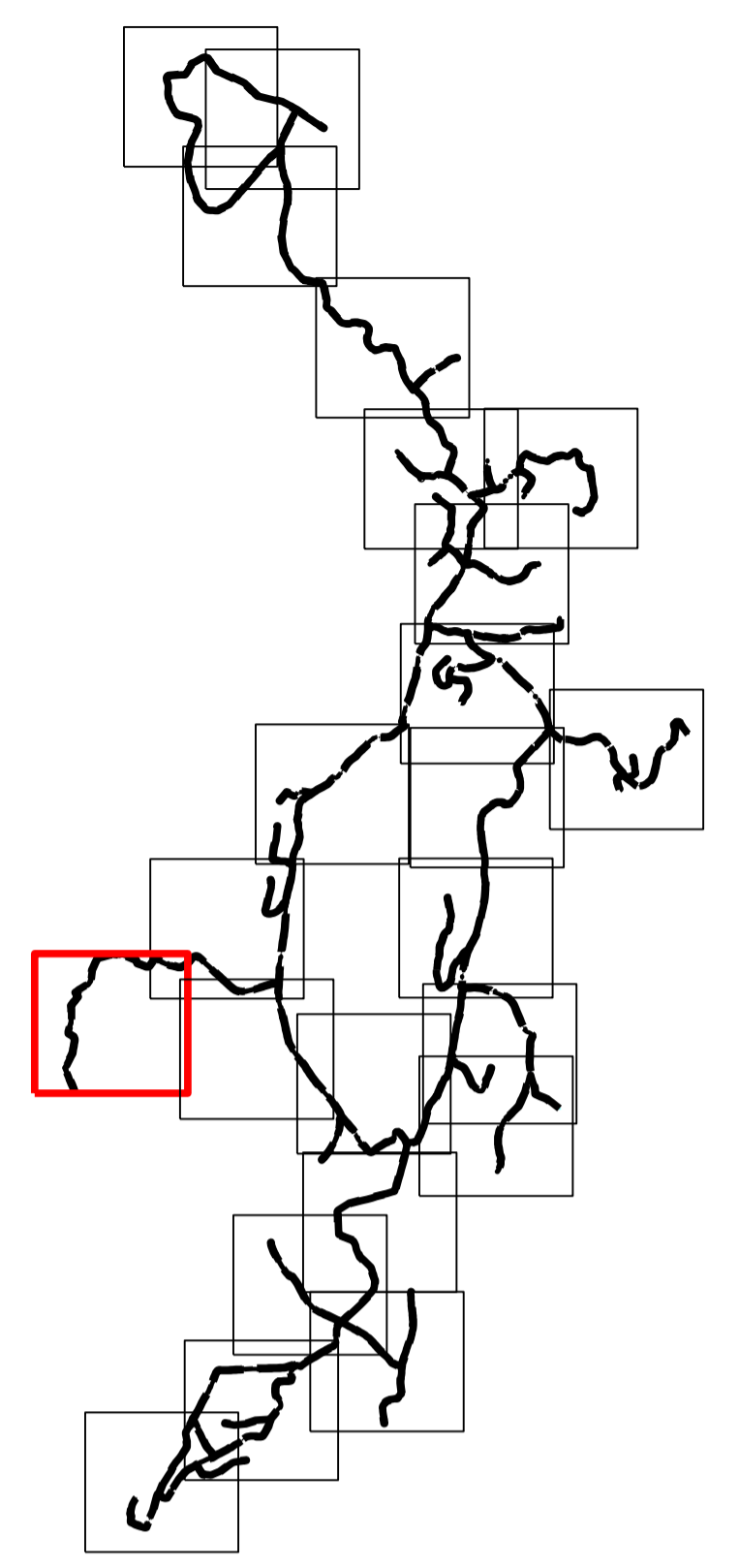
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	TEGNNR.	DATO	SIGN.
OSTAVIND PLANKONSULENT		04.06.21	DE

Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

BekrefDato: _____ PLANSJEFENAVN: _____
 Dato: _____ Plangrf: _____



Tegnforklaring

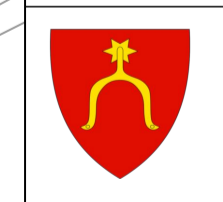
- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
 - VFR Friluftsområde

- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA
 Moss kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag
 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling
 Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling
 Kunngjøring av oppstart av planarbeid

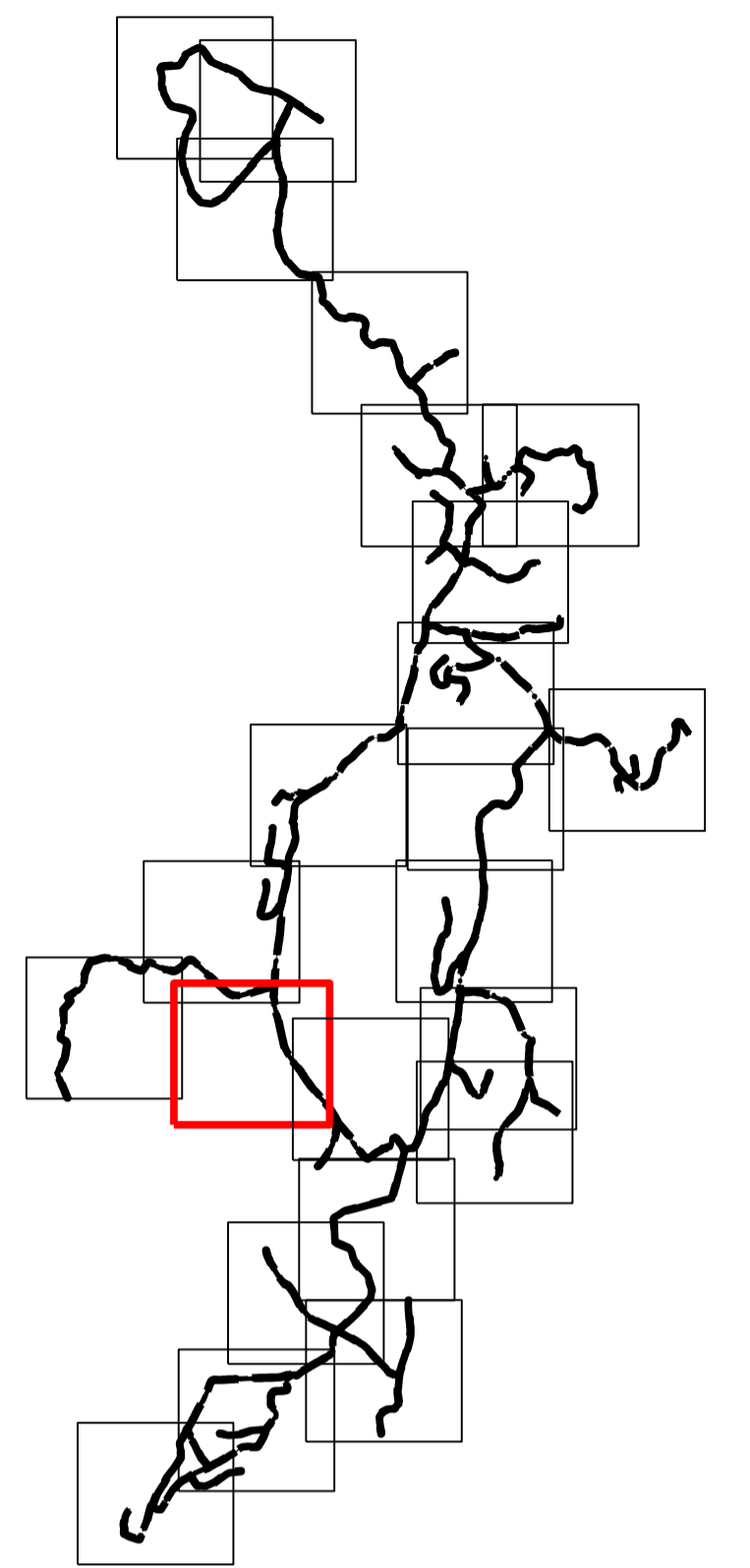
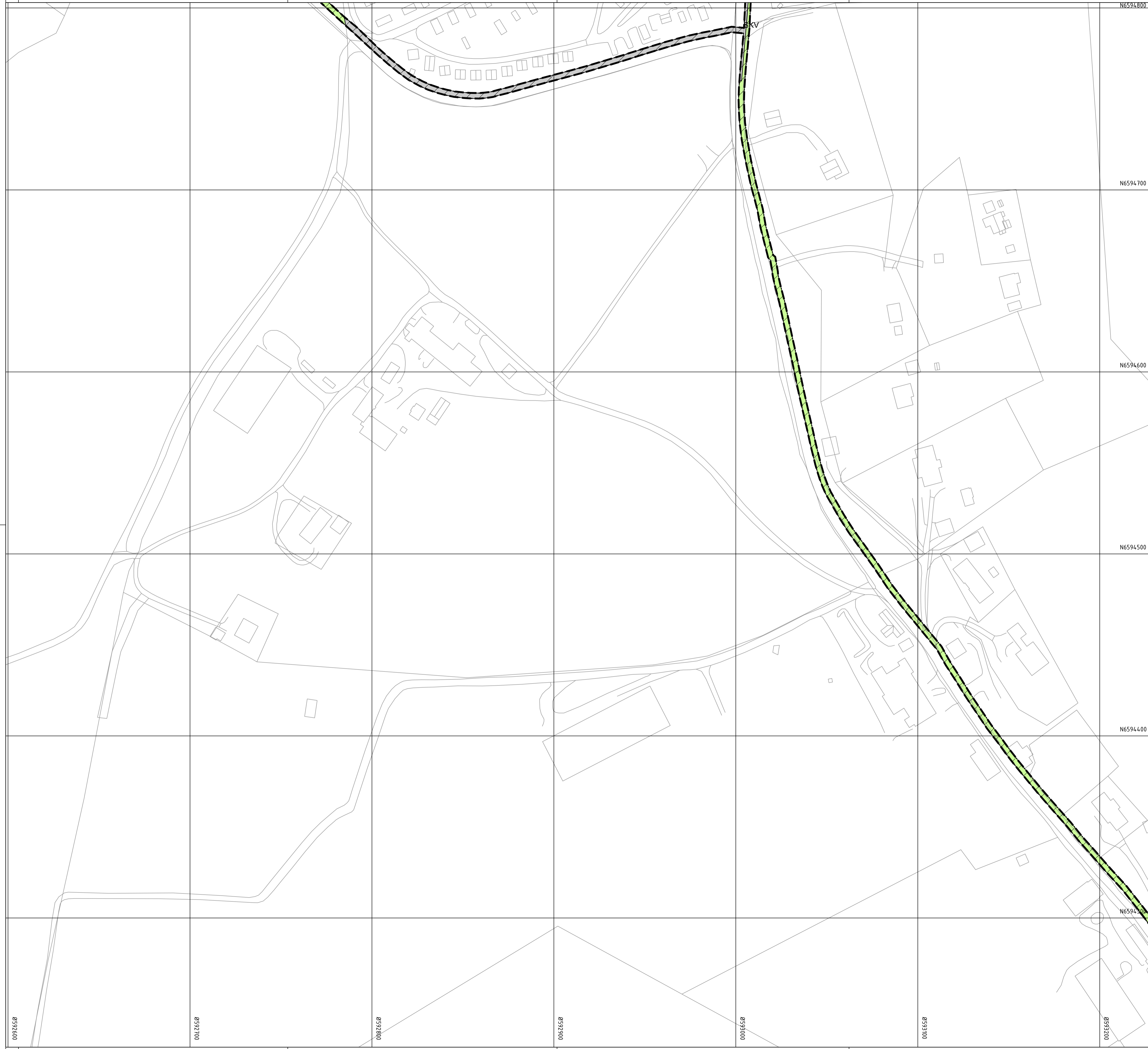
Oppstarts møte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. Dat. PLANSJEFENYNN
 Dat. Plansef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynsoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

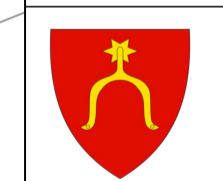
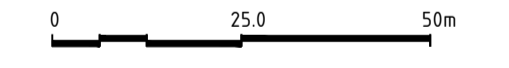
Formålgrense

Grense for angitt hensynszone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

O5926.00

O5927.00

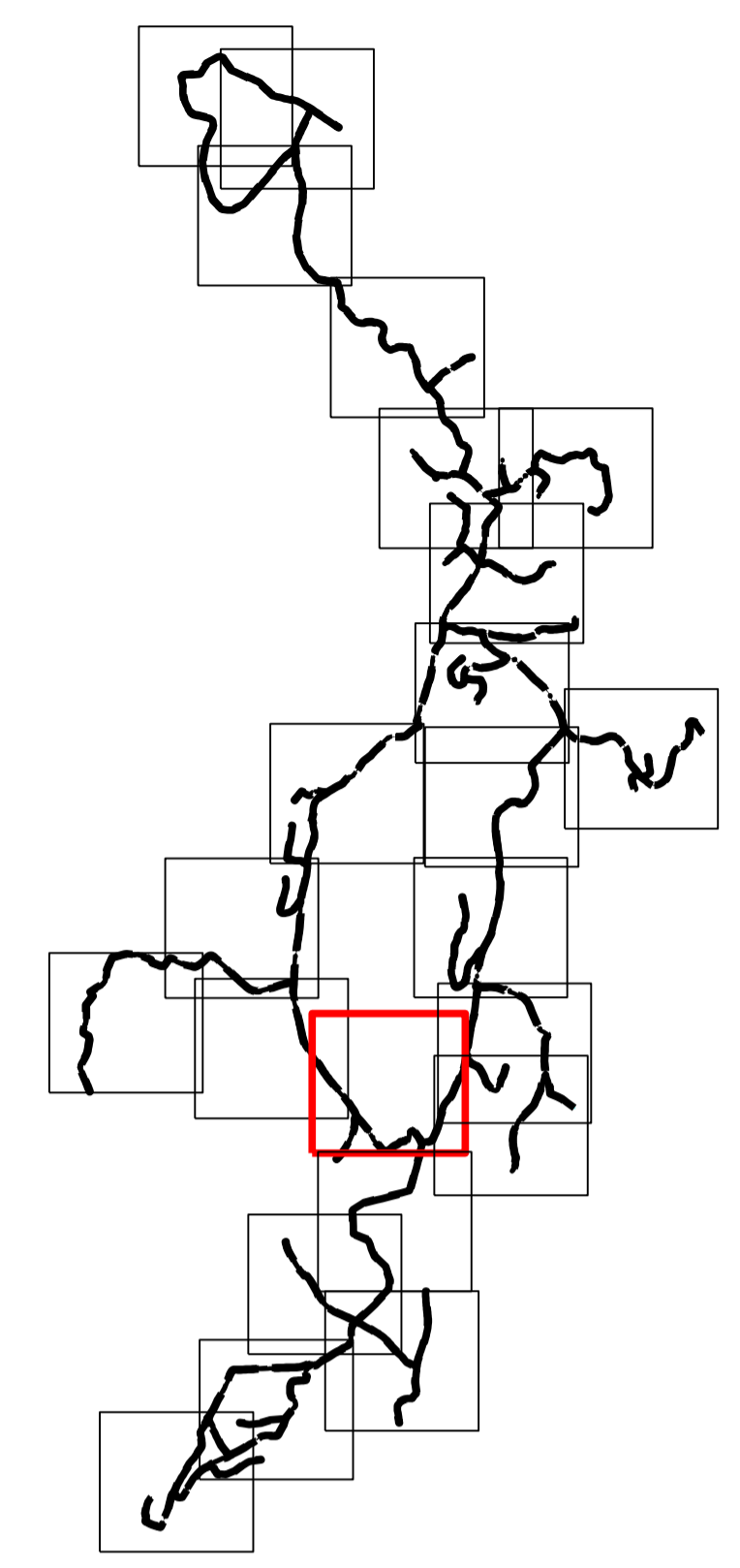
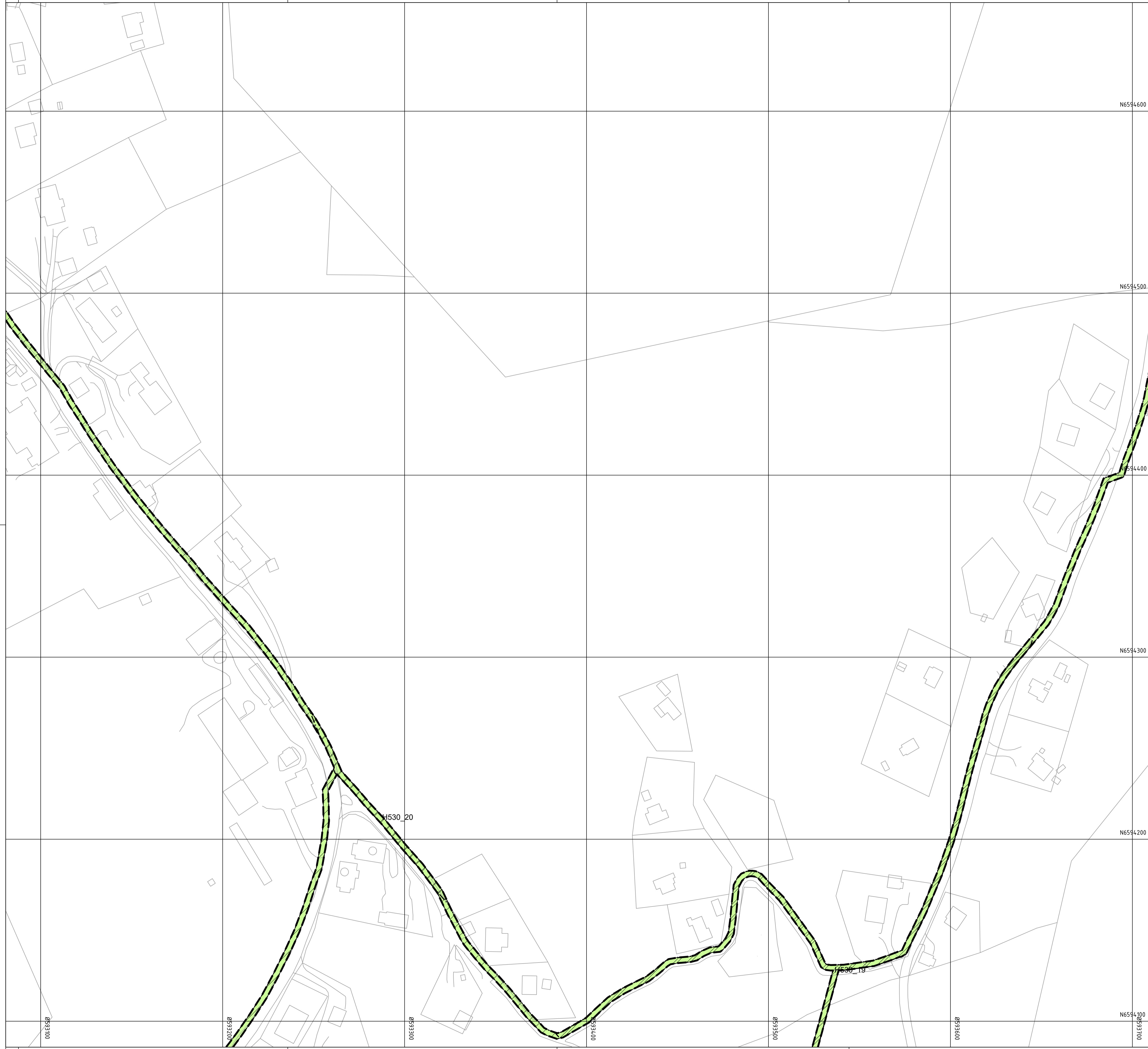
O5928.00

O5929.00

O5930.00

O5931.00

O5932.00



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 Veg
 Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 Friluftsområde

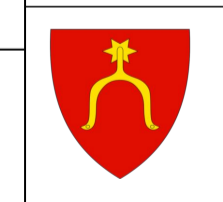
§12-6 - Hensynssoner

- Hensyn friluftsliv
- Hensyn landskap
- Linjesymbol**
 Plangrense
 Formålgrense
 Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA
 Moss kommune
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag
 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

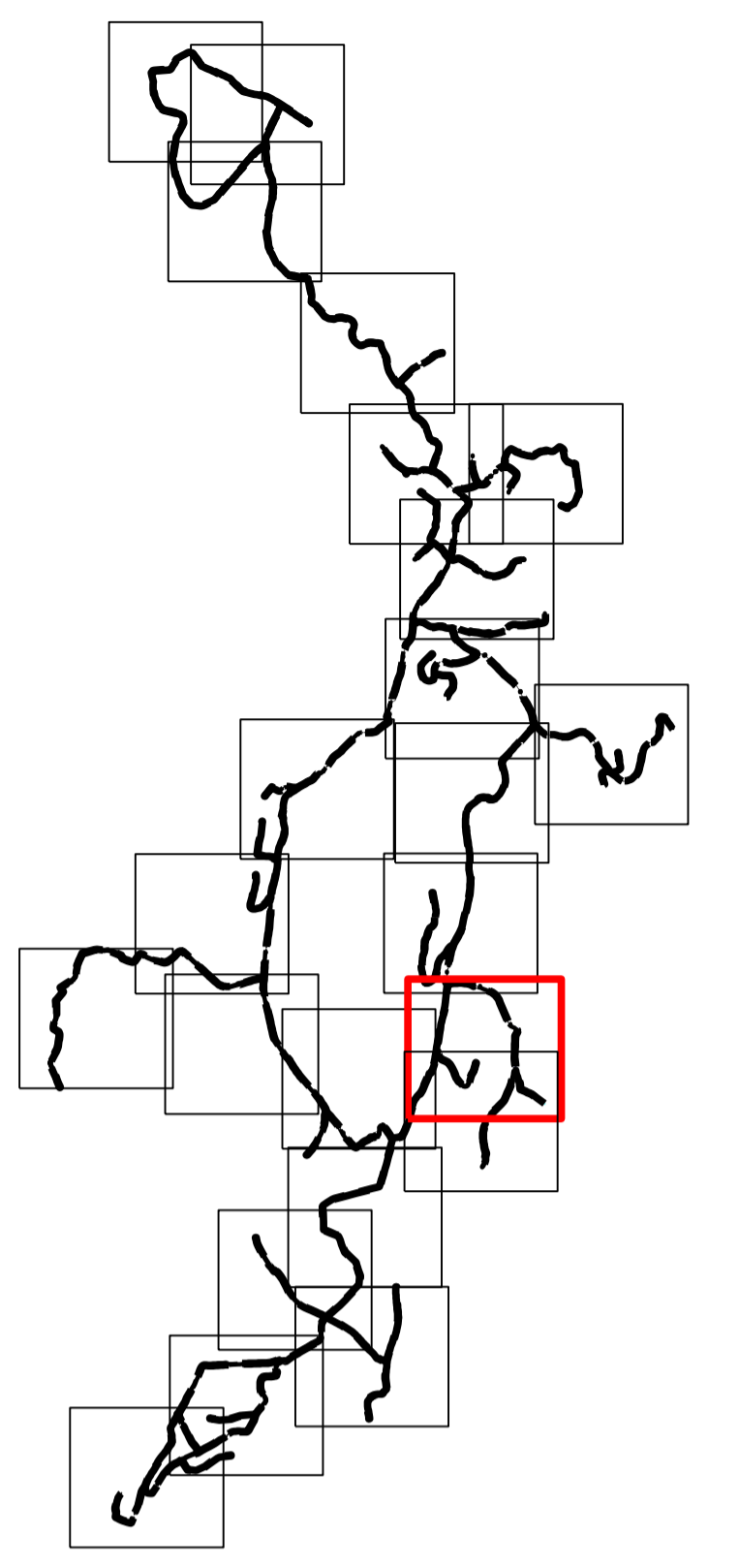
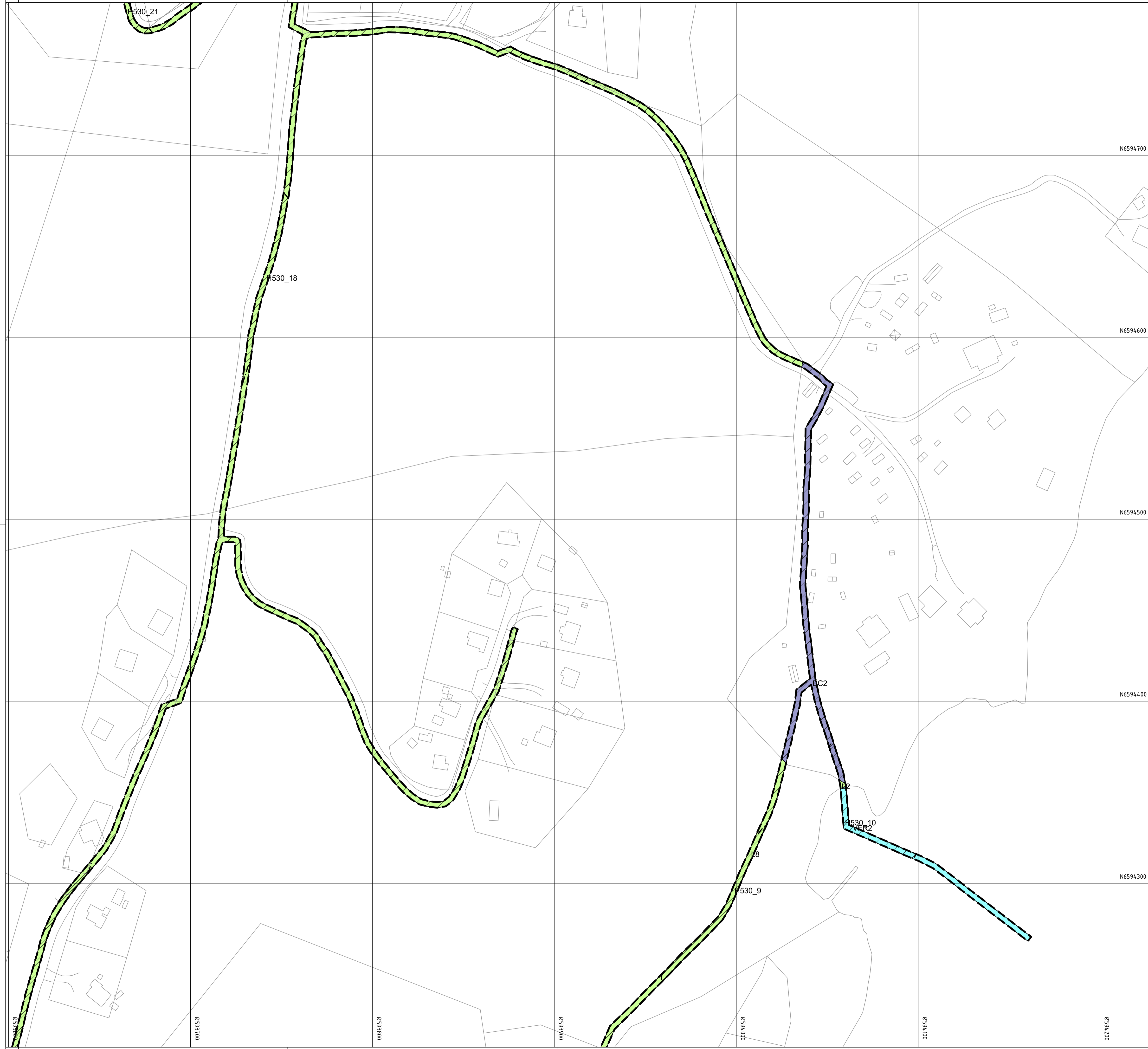
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNERN	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. Dat. _____ PLANSJEFENAVN _____
 Dato _____ Plangf _____



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

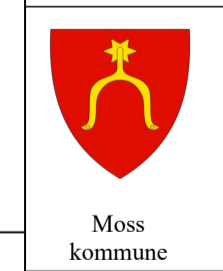
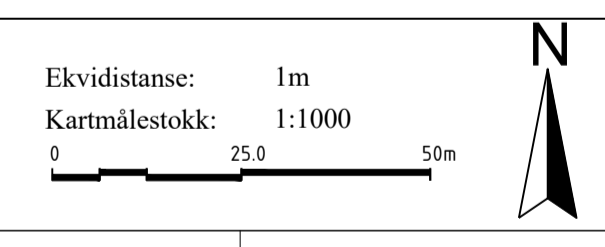
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54



Detaljregulering Nordre Jeløy VA

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3002_Forslag
 Forslagsstiller: Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

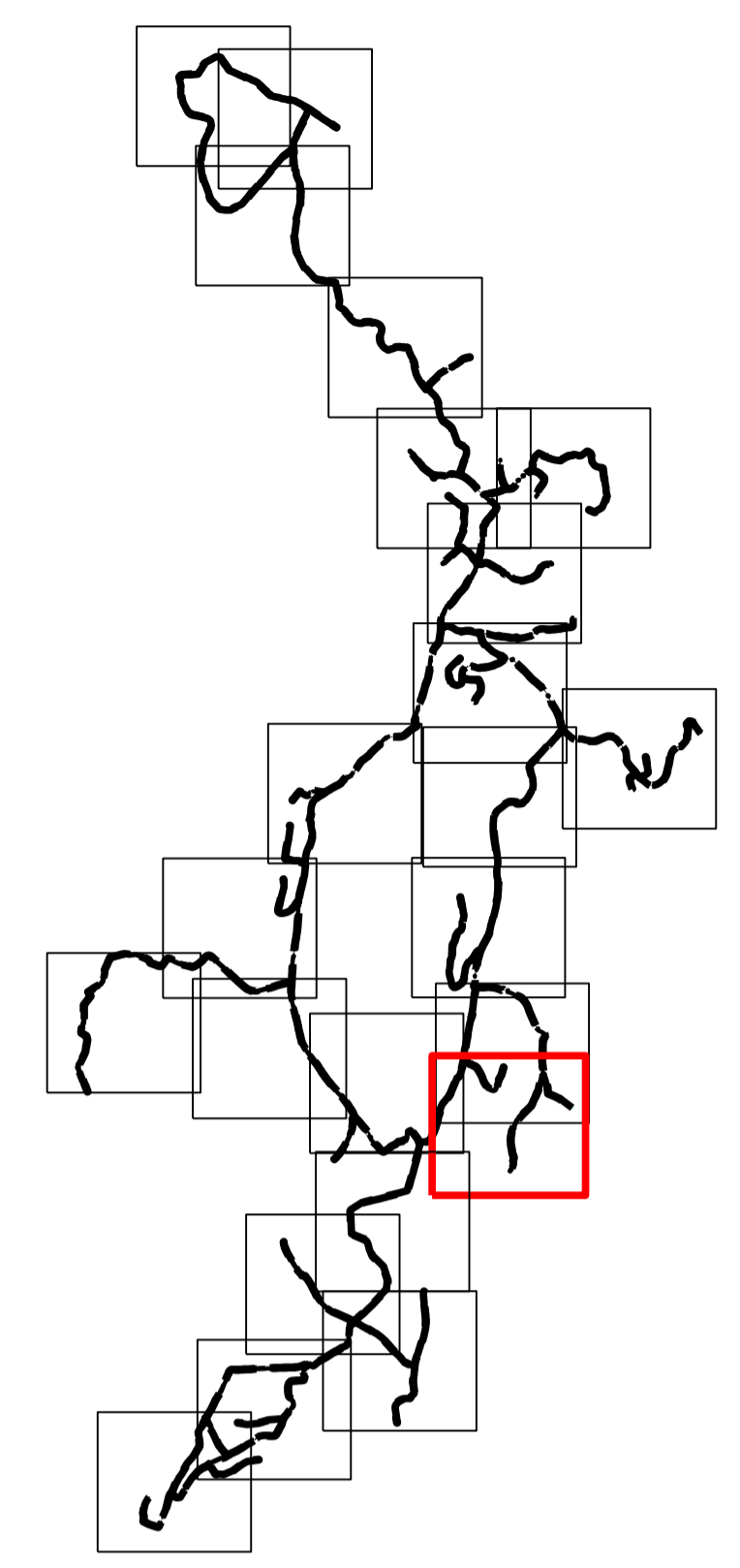
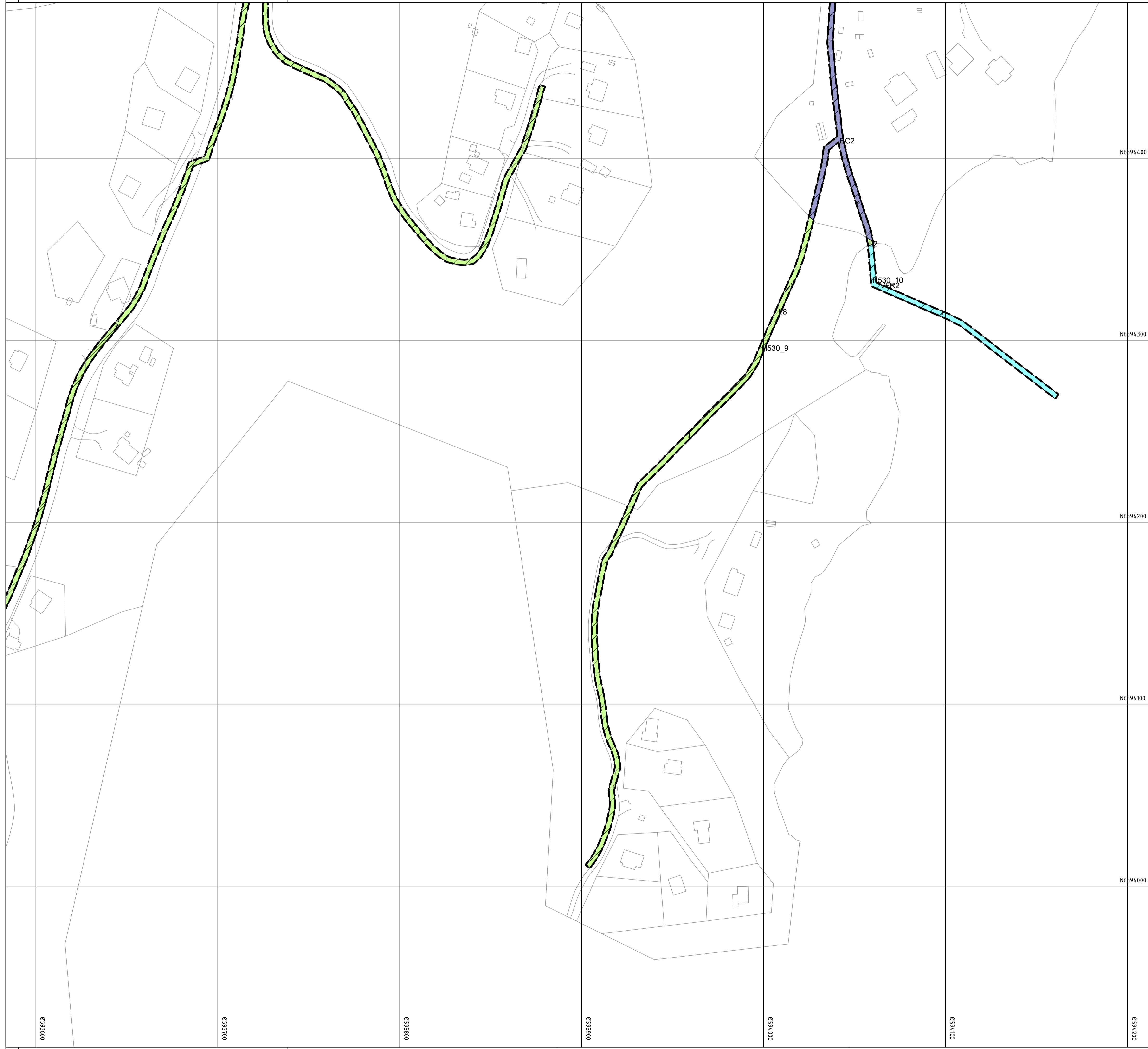
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Opplagsmateriale...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr.Dato: _____ PLANSJEFENAVN: _____
 Dato: _____ Plangrf



Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 - BC Campingplass
 - §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SV Veg
 - SKV Kjøreveg
 - §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 - L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - VFR Friluftsområde

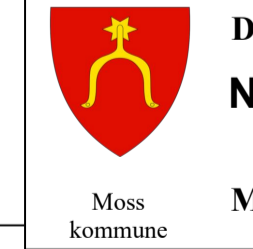
- §12-6 - Hensynssoner**
- H530 Hensyn friluftsliv
 - H550 Hensyn landskap
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000

0 25.0 50m



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

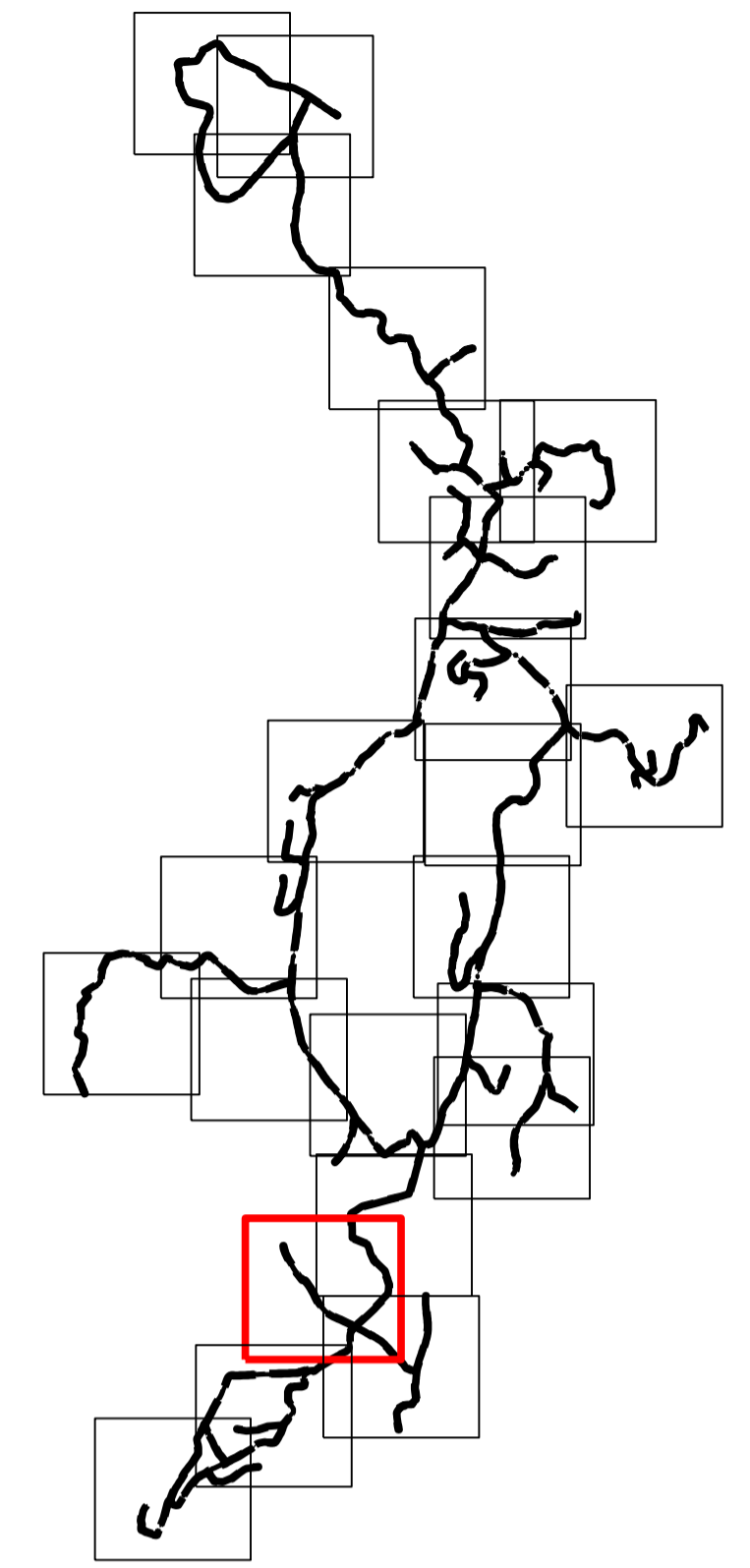
Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

Moss kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Dato	XXX	Revisjon	XXX		
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra til					
1. gangs behandling					
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					
Oppstartsmøte...					
PLANEN ER UTARBEIDET AV: OSTAVIND PLANKONSULENT			TEGNNR.	DATO	SIGN.
				04.06.21	DE
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av					
			Bekreftelse Dato	PLANSJEFENAVN Plangjef	

0539600 0539700 0539800 0539900 0540000 0540100 0540200



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

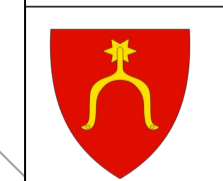
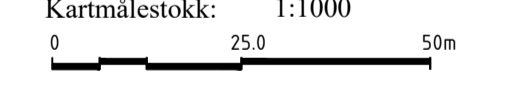
Formålgrense

Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering Nordre Jeløy VA

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			
Dato XXX	Revisjon XXX			

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				
Opplagsmater...				

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. Dat. _____ PLANSJEFENAVN _____
 Dato _____ Plangrf _____



N6593500

N6593400

N6593300

N6593200

N6593100

N6593000

00076650

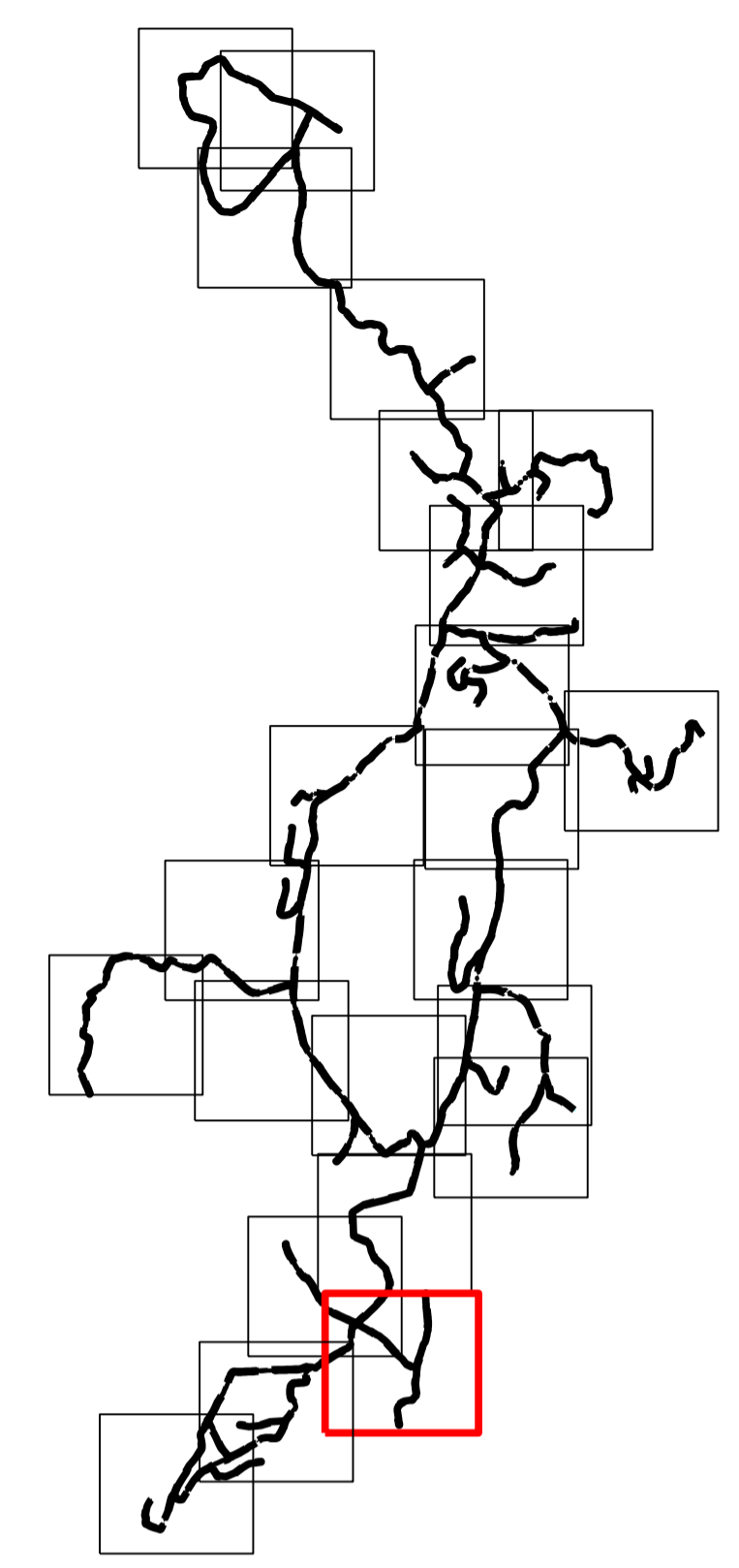
00076650

00076650

00076650

00076650

00076650



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BC Campingplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SV Veg

SKV Kjøreveg

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

L LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

VFR Friluftsområde

§12-6 - Hensynssoner

H530 Hensyn friluftsliv

H550 Hensyn landskap

Linjesymbol

Plangrense

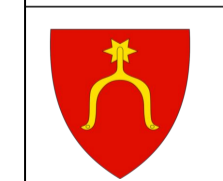
Formålgrense

Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN54

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000
 0 25.0 50m



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

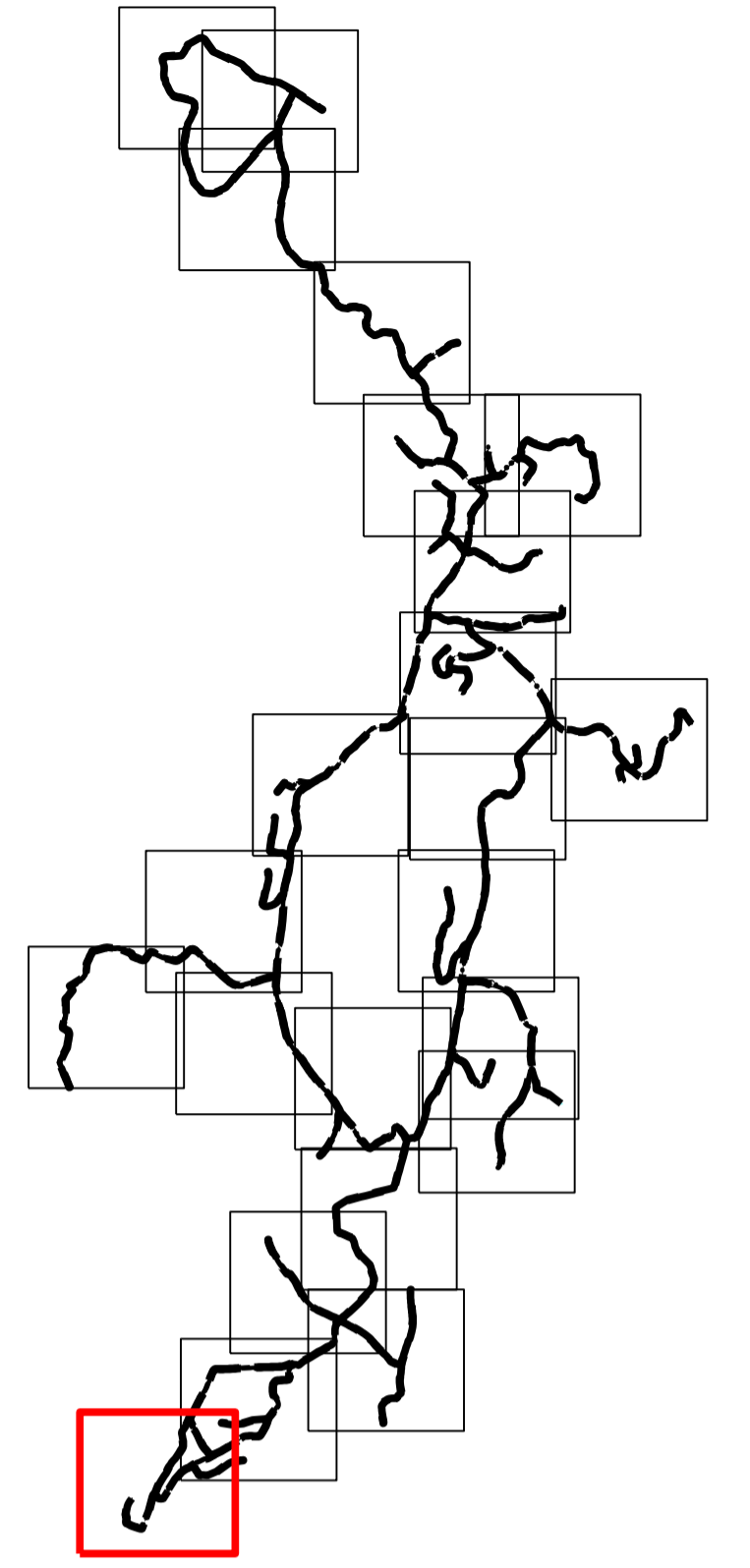
Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Opplagsmateriale...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR. DATO. SIGN.
04.06.21 DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekrøftelse
 Dat. PLANSJEFENAVN
 Plangf



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
 Campingplass
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 Veg
 Kjøreveg
- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 Friluftsområde

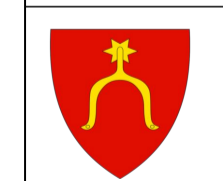
§12-6 - Hensynssoner

- Hensyn friluftsliv
- Hensyn landskap
- Linjesymbol**
 Plangrense
 Formålgrense
 Grense for angitt hensynssone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita infoland
 Dato for basiskart: 30.10.2018
 Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
 Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000



Detaljregulering
Nordre Jeløy VA

Moss kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3002_Forslag

 Forslagsstiller:
Jeløy VA-Utvikling SA

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra til		
1. gangs behandling		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte...		

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **OSTAVIND** PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN.
	04.06.21	DE

Det bekreftees at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av _____

0592300

0592400

0592500

0592600

0592700

0592800

N6593000

N6592900

N6592800

N6592700

N6592600

N6592500